



KORPORÁTNÍ DLUHOPISY

PROPAGAČNÍ SDĚLENÍ

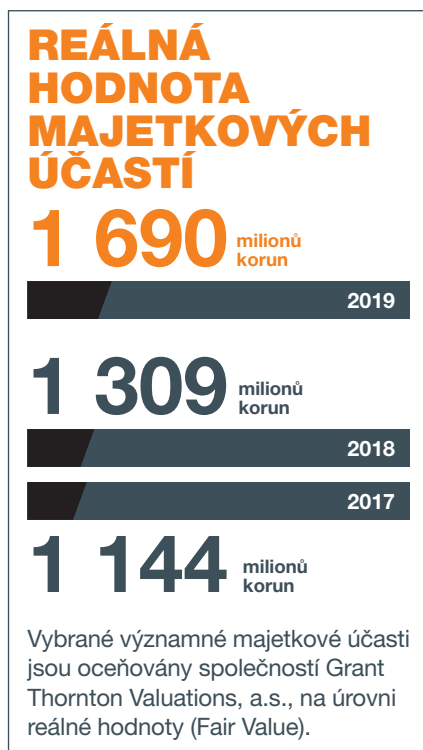
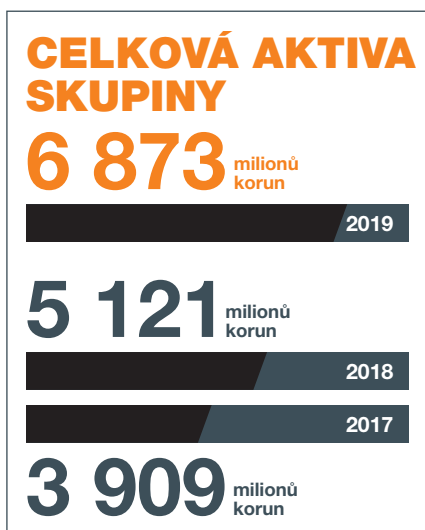
Kdo jsme

Investiční skupina Natland se od svého založení v roce 2002 snaží o jediné: prostřednictvím investic měnit své okolí k lepšímu. Pomáhá firmám, které samy nedokáží naplnit svůj potenciál, uvádí do praxe nové nápady, kultivuje a zlepšuje život v místech, kde staví nemovitosti.

Natland si zakládá na flexibilitě, férovém přístupu. Je schopný se rozhodnout rychle a zdravě přistupuje k riziku. Každý z projektů Natlandu je zkušeností, která celou skupinu posunuje dále. Skupina vyznává hands-on přístup k investicím s aktivním zapojením do řízení projektů.

Více o skupině Natland na www.natland.cz

Ekonomické informace



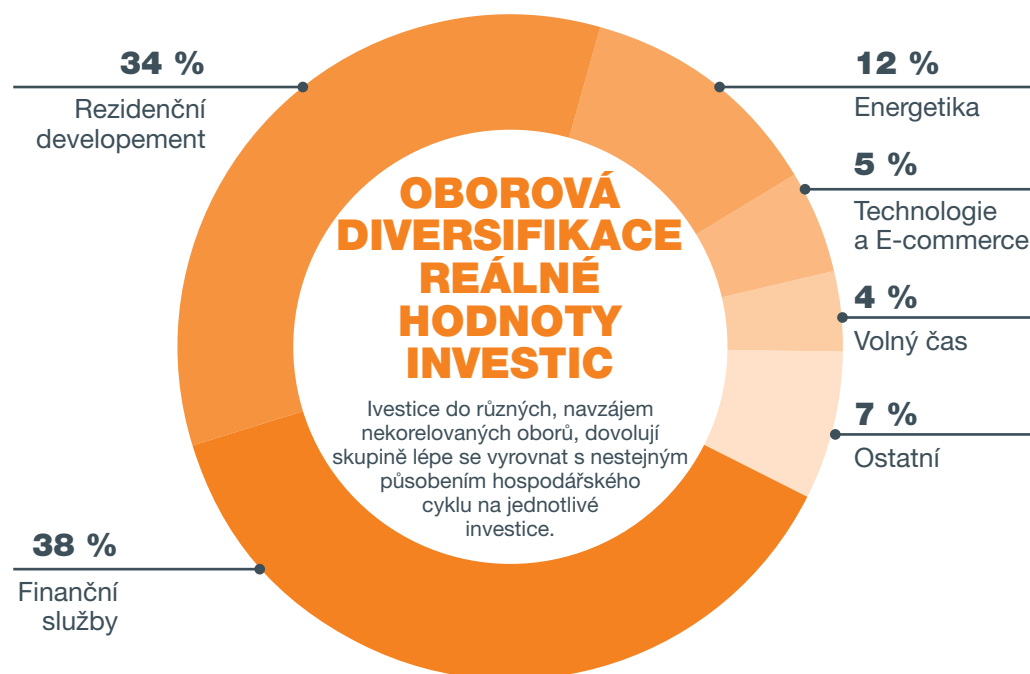
Výnosy investiční skupiny jsou tvořeny zejména dividendami, úrokovými výnosy, efektem přecenění majetkových účastí a prodejem investičních aktiv.

Ekonomické informace

Velkou část aktiv skupiny Natland také představují finanční aktiva. Převážně jde o poskytnuté úvěry a převzaté pohledávky. Poskytování financování, úvěrů, patří mezi základní činnosti investiční skupiny. Skupina Natland také kupuje pohledávky z úvěrových portfolií bank. Ke konci roku 2019 tvořily úvěry a půjčky 28 procent z celkové hodnoty konsolidovaných aktiv.

STRUKTURA ÚVĚROVÝCH POHLEDÁVEK (v tisících korun)

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Půjčky a úvěry společností ve skupině	943 386	573 414
Půjčky a úvěry společností mimo skupinu	177 727	355 064
Celkem	1 121 113	928 478



Investiční skupina Natland cílí na obvyklou úroveň zadlužení v průměrné výši 60 %

Využití prostředků z dluhopisů

- / Zaměřeno na investice v oblasti realit, energetiky, případně refinancování části stávajících zdrojů skupiny.
- / Hlavními kritérii pro akvizici jsou výnosnost a předpoklad další možnosti rozvoje.
- / Každý ze zvažovaných projektů je podroben hloubkovým interním i externím analýzám.
- / Minimální investice 50 000 Kč. Pevné výnosy a měsíční výplata kuponu.

PEVNÝ VÝNOS S MĚSÍČNÍ VÝPLATOU KUPONU

Výnos 5,0 % p. a. / Splatnost 5 let
Název dluhopisu / Natland Bonds II. – 2020–2025 / 5 %

Typ instrumentu / Korporátní dluhopis

Kategorie dluhopisů / Veřejná nabídka s prospektem

Emitent / Natland Bonds s.r.o., IČO 08327343

Datum emise / 20. 08. 2020

Datum splatnosti / 20. 08. 2025

Měna / CZK

Investiční horizont / 5 let

ISIN / CZ0003527038

Hrubý úrokový výnos / 5 %

Čistý úrokový výnos / 4,25 %

Měsíční kupón / 0,35 %

Celkem zisk / 21,25 %

Výnos do splatnosti p.a. / 4,29 %

Výpočet úroku / Standard 30E/360

Frekvence vyplácení kuponu / Měsíčně

Forma dluhopisu / Na řad

Nominální hodnota dluhopisu / 50 000 Kč

Zákonné informace, upozornění pro investory a zdroj informací

Emitentem dluhopisu je společnost Natland Bonds s.r.o., IČO 083 27 343, Praha 8, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00. Nominální hodnota jednoho dluhopisu je 50 000 CZK. Základní prospekt společnosti Natland Bonds s.r.o. spolu s emisními podmínkami dluhopisů, emisní dodatek spolu s konečnými podmínkami emise a veškeré podrobnosti o emisi a jejich parametrech lze nalézt na webu www.natland.cz/dluhopisy.

Informace pro investora

Základní a zákonné informace pro investora

Dne 23. 10. 2019 vydala ČNB Rozhodnutí pod č. j. 2019/111418/CNB/570, sp. zn. S-Sp2019/00064/CNB/572, kterým schválila společnosti Natland Bonds s.r.o., se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00, IČO: 08327343, základní prospekt dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu z roku 2019, s maximální celkovou jmenovitou hodnotou nesplacených dluhopisů vydaných v rámci nabídkového programu 1 mld. Kč a s dobou trvání 10 let. Rozhodnutí ČNB nabylo právní moci dne 24. 10. 2019.

Dne 14. 08. 2020 vydala ČNB Rozhodnutí pod č. j. 2020/102382/CNB/570, ke sp. zn. S-Sp2020/00046/CNB/572, kterým Natland Bonds s.r.o. schválila 1. dodatek základního prospektu dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu z roku 2019. Rozhodnutí ČNB nabylo právní moci dne 15. 08. 2020.

Ode dne 20. 08. 2020 nabízí společnost Natland Bonds s.r.o. emisi dluhopisů na základě Konečných podmínek emise dluhopisů. Jedná se o dluhopisy Natland Bonds II. – 2020–2025 / 5 %, emitované v měně CZK.

Základní prospekt společnosti Natland Bonds s.r.o. spolu s emisními podmínkami dluhopisů, emisní dodatek spolu s konečnými podmínkami emise a veškeré podrobnosti o emisi a jejich parametrech lze nalézt na webu: www.natland.cz/dluhopisy.

Dohled nad emisí dluhopisů a Emitentem (dále jen „dohled“) vykonává Česká národní banka (ČNB) v rozsahu, jak je jí umožněn podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, nad subjekty, které uveřejňují prospekt dluhopisů. Základní prospekt dluhopisů Emitenta je posouzen ze strany ČNB pouze z hlediska úplnosti údajů v něm obsažených. ČNB při schvalování základního prospektu dluhopisů neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci emitenta a schválením prospektu ČNB negarantuje budoucí ziskovost emitenta ani jeho schopnost splatit výnosy a jmenovitou hodnotu dluhopisu.

Doplňující informace pro investora

Tento dokument je propagačním sdělením investičních nástrojů nabízených společností Natland Bonds s.r.o. Informace uvedené v dokumentu mají pouze informativní charakter. Nejedná se o analýzu investičních příležitostí ani investiční doporučení. Investorům doporučujeme před učiněním jakéhokoli investičního rozhodnutí podrobně se seznámit s veřejně dostupnými informacemi k danému

produktu, jako jsou doplňky k prospektům či emisní podmínky dluhopisů.

Investování do investičních nástrojů je obecně spojeno s určitými riziky vyplývajícími zejména z povahy konkrétního investičního nástroje a rovněž z právních předpisů a zvyklostí příslušných finančních trhů, resp. zemí. Ani u konzervativních investic není možné se rizikům zcela vyhnout, avšak je možno je omezit zejména diverzifikací, tedy rozložením aktiv portfolia a pravidelným aktivním sledováním vývoje investice.

Vznikne-li mezi Natland Bonds s.r.o. („Natland“) coby emitentem dluhopisů („Dluhopisy“) a investorem, který je spotřebitelem ve smyslu zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů („Spotřebitel“), spor při uzavření nebo z plnění smlouvy o úpisu Dluhopisů nebo výkonu práv a povinností z Dluhopisů, má Spotřebitel právo obrátit se i na orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2). V závislosti na povaze sporu však může být příslušný i orgán jiný. Na žádost Spotřebitele jej bude Natland informovat o orgánu příslušném pro mimosoudní řešení konkrétního sporu.

Vznikne-li mezi společností EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s., IČO 607 17 068 („EFEKTA OCP“) jako distributorem Dluhopisů a Spotřebitelem spor týkající se poskytování investičních služeb ze strany EFEKTA OCP Spotřebiteli, má Spotřebitel právo obrátit se i na orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Finanční arbitr (www.finarbitr.cz, Legerova 1581/69 110 00 Praha 1). V závislosti na povaze sporu však může být příslušný i orgán jiný. Na žádost Spotřebitele jej bude EFEKTA OCP informovat o orgánu příslušném pro mimosoudní řešení konkrétního sporu.

Publikované informace nepředstavují návrh na uzavření smlouvy.

Společnost Natland Bonds s.r.o. prohlašuje, že schválení jejího základního prospektu Českou národní bankou by se nemělo chápat jako potvrzení dluhopisů, které jsou společností Natland Bonds s.r.o. nabízeny, ani potvrzení emitenta těchto dluhopisů. Společnost Natland Bonds s.r.o. doporučuje potenciálním investorům, aby si přečetli základní prospekt společnosti Natland Bonds s.r.o. schválený Českou národní bankou, nežli učiní investiční rozhodnutí, aby tak plně pochopili potenciální rizika a výnosy spojené s rozhodnutím investovat do dluhopisů společnosti Natland Bonds s.r.o.



Natland Group, SE
Natland Management, s.r.o.
Natland Finance Investiční fond, a.s.

ROHAN BUSINESS CENTRE

Rohanské nábřeží 671/15 / 186 00 Praha 8-Karlín / Česká republika
Recepce B / 5. patro
Tel.: +420 267 997 748
info@natland.cz / www.natland.cz

informace k investičním akciím a dluhopisům
tel.: + 420 267 997 748
dluhopisy@natland.cz
info@natland.cz