

# Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE (PIA) K 30. 6. 2019:

**135,5262 Kč**

## Fakta o fondu

FORMA:  
FKI (SICAV)

MANAŽER FONDU:  
AVANT investiční společnost, a.s.

ISIN:  
CZ0008042801

DEPOZITÁŘ FONDU:  
Česká spořitelna, a.s.

DATUM ZALOŽENÍ:  
17. 6. 2011

AUDITOR:  
TPA Audit s.r.o.

ÚPIS:  
Měsíčně

MIN. PŘÍMÝ ÚPIS:  
1 mil. Kč

## finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2019

Vlastní kapitál	462 346 909 Kč
Objem majetku	1 111 473 669 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,39 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	5,59 %
Investiční horizont	4 roky

## Investiční strategie

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to na základě investic do aktiv s předpokládaným nadstandardním výnosem a rizikem zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostních projektů, (zejm. bytových jednotek) včetně investic do výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor bez geografického zaměření.

Převážná část zisků plynoucích z portfolia fondu bude v souladu s investičními cíly a strategií fondu dále reinvestována.

## Manažerský komentář

Ve druhém čtvrtletí roku 2019 pokračoval fond v dokončování výstavby developerského projektu Čakovický park, byl dokončen bytový dům Slunečnice, a realizoval divestice prodejem bytových jednotek z tohoto projektu, dále investoval do výstavby navazujícího projektu (objekt Sedmikráska).

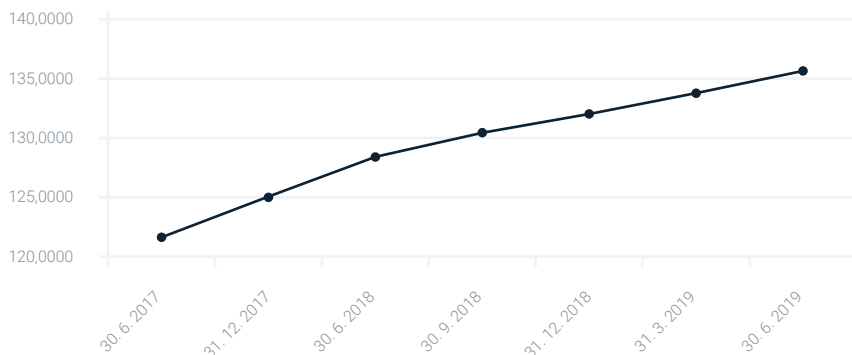
Fond mj. poskytl úvěrové financování nemovitostním projektům Lipenecký statek, a.s., a TISOVERA, s.r.o., celkový objem poskytnutých úvěrů včetně úroku k 30.6. 2019: 36 818 674 Kč.

Fond v daném období vydal veřejně dluhopisy s pevným úrokovým výnosem ve výši 5,47 % p.a. v celkové jmenovité hodnotě 300 000 000 Kč, splatné v roce 2024, ISIN: CZ0003521643, které jsou kótovány a obchodovány na Regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha a.s.

Ve 2.Q 2019 došlo k úpisu nových Priorityních investičních akcií za 9,2 mil. Kč.

## Vývoj hodnoty priorityních investičních akcií

30. 6. 2017	31. 12. 2017	30. 6. 2018	30. 9. 2018	31. 12. 2018	31. 3. 2019	30. 6. 2019
121,6504	124,9853	128,3484	130,3462	131,9593	133,6709	135,5262



## Rizikový profil fondu

1 2 3 4 5 **6** 7

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte minimálně 4 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete muset zaplatit dodatečné náklady nebo získáte za odkup produktu podstatně méně. Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik.