

Zpráva nezávislého auditora

Natland Real Estate, a.s.

za ověřované období
od 1.1.2020 do 31.12.2020

Identifikace účetní jednotky

Firma: **Natland Real Estate, a.s.**
IČ: 03136949
Sídlo: Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 19827, rejstříkový soud v Praze

Zpráva je určena akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Natland Real Estate, a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Natland Real Estate, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Natland Real Estate, a.s. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 19 přílohy účetní závěrky, která popisuje nejistotu týkající se dopadů pandemie COVID-19 na společnost. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Odpovědnost představenstva společnosti za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 21.5.2021

Auditor:

Ing. Radek Stein
číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.
Antala Staška 2027/79, Praha 4
číslo oprávnění 080 KAČR

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(malá účetní jednotka)
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Natland Real Estate, a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rohanské nábřeží 671/15
Praha 8
186 00

Rok	Měsíc	IČ
2020		03136949

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	10 788	1 608	9 180	15 443
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	3 685	1 599	2 086	2 788
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	110	79	31	67
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	3 315	1 520	1 795	2 446
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	260		260	275
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	7	6 953	9	6 944	12 367
C.I.	Zásoby	8				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	9	3 666	9	3 657	3 708
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10	1 527		1 527	2 172
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	2 139	9	2 130	1 536
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	29				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12				
C.IV.	Peněžní prostředky	13	3 287		3 287	8 659
D.	Časové rozlišení aktiv	14	150		150	288



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	15	9 180	15 443
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	16	2 375	2 238
A.I.	Základní kapitál		17	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		18	60	75
A.III.	Fondy ze zisku		19		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		20	163	334
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		21	152	-171
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		22		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	23	5 439	11 693
B.	Rezervy		24		
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	25	5 439	11 693
C.I.	Dlouhodobé závazky		26	336	589
C.II.	Krátkodobé závazky		27	5 103	11 104
C.III.	Časové rozlišení pasiv		30		
D.	Časové rozlišení pasiv		28	1 366	1 512



Sestaveno dne: 22.04.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020		03136949

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Natland Real Estate, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Rohanské nábřeží 671/15
Praha 8
186 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	24 038	21 739
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	14 941	14 094
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 179	1 027
A. 3.	Služby	6	13 762	13 067
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	7 916	6 929
D. 1.	Mzdové náklady	10	5 905	5 149
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 011	1 780
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 993	1 754
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	18	26
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	755	581
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	755	572
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	755	572
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		9
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20		548
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		516
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		32
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	25	470
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		445
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	17	21
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	8	4
*	Průběžný výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	401	213



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	73
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	61
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	12
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	38
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	37
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	22
K.	Ostatní finanční náklady		47	184
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-127
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	274
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	122
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	122
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	152
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	152
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	24 133
				23 295



Sestaveno dne: 22.04.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování	Pozn.:

Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Společnost Natland Real Estate, a.s. (dále jen „Společnost“) vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, číslo vložky 19827 dne 24. června 2014.

Společnost má jako předmět podnikání zapsány v obchodním rejstříku následující činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- projektová činnost ve výstavbě.

Vlastníci Společnosti

Společníci k 31. prosinci 2020:

Podíl na ZK

Natland Group, SE, IČ: 029 36 992

100%

Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 6

Sídlo Společnosti

Natland Real Estate, a.s.
Rohanské nábřeží 671/15
186 00 Praha 8
Česká republika

Identifikační číslo

031 36 949

Statutární orgány v roce 2020:

Funkce, jméno, adresa

Vznik – zánik funkce

předseda představenstva - Ing. Jana Sečkářová, 8. Listopadu 24.6.2014 – ve funkci
547/34, 169 00 Praha 6

člen představenstva – Ing. Karel Týc, Březovská 486, 252 45 24.6.2014 – ve funkci
Zvole

člen představenstva – Ing. Ivan Ševěček, Přehovzdí 91, 281 63 24.6.2014 – ve funkci



Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

člen dozorčí rady – Šárka Kloučková, Pakoměřická 738/23, 9.2.2016 – ve funkci
182 00 Praha 8

člen dozorčí rady – Ing. David Manych, Smrčinská 3238/6, 150 24.6.2014 – ve funkci
00 Praha 5

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2020 nebyla do obchodního rejstříku zanesena žádná změna.

Organizační struktura

Společnost nemá žádné organizační složky ani žádné jiné organizační členění.

2. Zásadní účetní postupy a metody používané společností

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001 – 023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy a náklady jako kladné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách a osobách pod podstatným vlivem. Dlouhodobý finanční majetek dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé půjčky a úvěry mezi ovládanými a řízenými osobami a účetními jednotkami pod podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé půjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(c) Stanovení opravných položek a rezerv



Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Společnost neidentifikovala rizika spojená s podnikatelskou činností společnosti pro tvorbu rezerv.

(d) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet účetních případů vyjádřených v cizí měně denní kurz ČNB vyhlášený nejbližší předchozí kalendářní den. V průběhu roku se účtuje o skutečných realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(e) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. Společnost nemá tituly pro účtování odložené daně.

(f) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky jako krátkodobé.

(g) Konsolidace

Společnost nesplňuje kriteria daná pro povinnost konsolidované účetní závěrky.

3. Změna účetních metod a postupů

Společnost nezměnila v roce 2020 své metody a postupy.



Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020

(v tisících Kč)

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Celkem
Pořizovací cena		
Zůstatek k 1. 1. 2020	110	110
Přírůstky		
Úbytky	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2020	110	110
Oprávký		
Zůstatek k 1. 1. 2020	43	43
Odpisy	36	36
Oprávký k úbytkům	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2020	79	79
Zůst. hodn. 1. 1. 2020	67	67
Zůst. hodn. 31. 12. 2020	31	31

b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Samostatné movité Stavby,	Jiný DHM	Celkem
Pořizovací cena			
Zůstatek k 1. 1. 2020	3 248	--	3 248
Přírůstky	68	--	68
Úbytky	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2020	3 316	--	3 316
Oprávký			
Zůstatek k 1. 1. 2020	802	--	802
Odpisy	718	--	718
Oprávký k úbytkům	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2020	1 520	--	1 520
Zůst. hodn. 1. 1. 2020	2 446	--	2 446
Zůst. hodn. 31. 12. 2020	1 796	--	1 796



Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

c) Dlouhodobý finanční majetek

	Dlouhodobý finanční majetek	
	31. 12. 2020	1. 1. 2020
Podíly v ovládaných a řízených osobách	260	275
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	--	--
Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	--	--
Jiný dlouhodobý finanční majetek	--	--
Celkem	260	275

Podíly v ovládaných a řízených osobách

Společnost	IČ / Reg.č.	Podíl na ZK		Účetní hodnota podílu	
		31. 12. 2020	1. 1. 2020	31. 12. 2020	1. 1. 2020
M&K WEST, s.r.o.	2721 2971	100%	100%	260	275
Celkem	xxx	xxx	xxx	260	275

Ovládací smlouvy a smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.

K 1.1.2020 vstoupila do likvidace dceřiná společnost M&K WEST, s.r.o..

5. Zásoby

Společnost neeviduje žádné zásoby.

6. Pohledávky

Krátkodobé pohledávky tvoří:

- pohledávky z obchodních vztahů 108 tis. Kč,
- stát – daňové pohledávky 67 tis. Kč,

krátkodobé poskytnuté zálohy 1 955 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky tvoří:

- jiné pohledávky 1 407 tis. Kč.
- poskytnuté zálohy 120 tis. Kč. (část akontace nad 1 rok)

7. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál dosáhl k 31.12.2020 hodnoty 2 375 tis. Kč.



Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

8. Závazky

Krátkodobé závazky tvoří:

- závazky z obchodních vztahů 200 tis. Kč,
- krátkodobé přijaté zálohy 3 648 tis. Kč,
- závazky k zaměstnancům 363 tis. Kč,
- závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění 227 tis. Kč,
- stát – daňové závazky a dotace 412 tis. Kč,
- jiné závazky 253 tis. Kč (krátkodobá část závazku z fin. leasingu).

Dlouhodobé závazky tvoří:

- jiné závazky 336 tis. Kč. (dlouhodobá část finančního leasingu, splacení v 2023)

9. Základní kapitál

Základní kapitál činí 2.000 tis. Kč. Základní kapitál byl splacen ve výši 100%.

10. Informace o spřízněných osobách

(a) Krátkodobé pohledávky a závazky - ovládající a řídící osoba

Společnost nemá pohledávky či závazky za ovládající osobou.

(b) Dlouhodobé zápůjčky - ovládající a řídící osoba

	Pohledávky		Závazky	
	31. 12. 2020	31. 12. 2019	31. 12. 2020	31. 12. 2019
M&K WEST, s.r.o.	--	--	--	--
Celkem	--	--	--	--



Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

(c) Náklady a výnosy mezi spřízněnými osobami

	Náklady		Výnosy	
	2020	2019	2020	2019
<i>ClubHouse Phase II, a.s.</i>	--	--	59	59
<i>Harfa s.r.o.</i>	--	--	3 600	300
<i>M&K WEST, s.r.o.</i>	--	--	--	14
<i>WESTEROS Company, s.r.o.</i>	--	--	--	--
<i>Lipenecký statek a.s.</i>	--	--	601	1 800
<i>Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.</i>	--	--	13 844	17 971
<i>Natland Management, s.r.o.</i>	2 770	2 804		
<i>Rezidence Kubištova s.r.o.</i>	--	--	1 500	
<i>ORION 001, a.s.</i>	--	--	1 068	1 068
Celkem	2 770	2 804	20 672	21 212

(d) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

Společnost neposkytuje žádné odměny ani půjčky statutárním a dozorčím orgánům.

(e) Faktický koncern

Společnost nemá s jediným společníkem s rozhodujícím vlivem uzavřenu ovládací smlouvu.

11. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2020:

rok 2020	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na SP&ZP	Sociální náklady
<i>Zaměstnanci</i>	4	2 423	807	--
<i>Vedoucí pracovníci</i>	3	3 482	1 177	17
Celkem	6	5 905	1 993	17

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2019:

rok 2019	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na SP&ZP	Sociální náklady
<i>Zaměstnanci</i>	3	1 667	565	--
<i>Vedoucí pracovníci</i>	3	3 482	1 177	26
Celkem	8	5 149	1 754	26

12. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 227 tis. Kč. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.



Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

13. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 412 tis. Kč a nejsou po lhůtě splatnosti.

14. Informace o odměnách statutárním auditorům

Společnost nemá povinný statutární audit.

15. Daň z příjmů

(a) Splatná

Daň z příjmů činí - 67 tis. Kč.

16. Členění tržeb za prodej zboží, výrobků a služeb

Členění tržeb	2020	minulé období
Tržby za prodej zboží	--	--
Tržby za prodej vlastních výrobků	--	--
Tržby za prodej služeb	24 038 tis. Kč	21 739 tis. Kč
Celkem	24 038 tis. Kč	21 739 tis. Kč

17. Výzkum a vývoj

Společnost v roce 2020 nevytvořila žádné prostředky na výzkum a vývoj.

18. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost si není vědoma žádných závazků nevykázaných v rozvaze.

19. Dopad pandemie COVID-19 na ekonomickou situaci společnosti

V období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově zavádějí různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. Tato opatření mohou mít přímý nebo nepřímý dopad i na budoucí ekonomickou situaci Společnosti a související ocenění majetku a závazků. Jelikož v současné době nelze odhadnout, jaká opatření a po jak dlouhou dobu budou v účinnosti, nelze konkrétní dopady v současnosti spolehlivě určit.

Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.



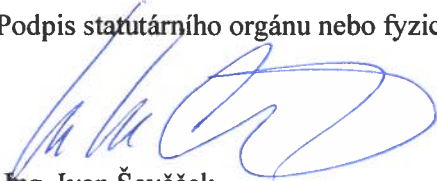
Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2020
(v tisících Kč)

20. Významná následná událost

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.

Sestaveno dne: 22. dubna 2021	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Ivan Ševěček
--------------------------------------	--



