

## Zpráva nezávislého auditora

# NATLAND Group, SE

za ověřované období  
od 1.1.2017 do 31.12.2017

### Identifikace účetní jednotky

Firma: **NATLAND Group, SE**  
IČ: 02 93 69 92  
Sídlo: Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín  
Právní forma: Evropská společnost  
Spisová značka: H 1396, rejstříkový soud v Praze  
Předmět podnikání: Správa majetkových účastí



## Zpráva je určena akcionářům společnosti

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti NATLAND Group, SE (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti NATLAND Group, SE jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti NATLAND Group, SE k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

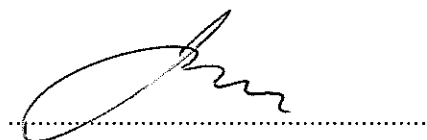
Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 23.3.2018



Auditor:

Ing. Radek Stein  
číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.  
Antala Staška 2027/79, Praha 4  
číslo oprávnění 080 KAČR

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

**NATLAND Group, SE**

Datum sestavení: 23.3.2018



---

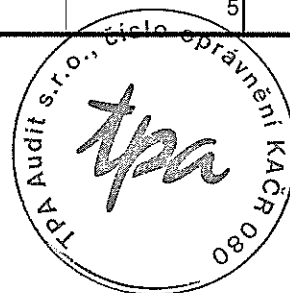
Statutární orgán:

---

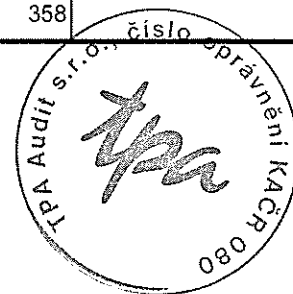
Tomáš Raška

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Tomáš Raška", written over a horizontal line.

Řádek	Běžné období			Minulé období Netto
	Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM	361 854	-19 150	342 704	315 373
B. Dlouhodobý majetek	349 190	-19 150	330 040	315 040
I. Dlouhodobý nehmotný majetek	22	0	22	22
2 Ocenitelná práva	22	0	22	22
2 Ostatní ocenitelná práva	22		22	22
III. Dlouhodobý finanční majetek	349 168	-19 150	330 018	315 018
1 Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	349 168	-19 150	330 018	315 018
C. Oběžná aktiva	12 659	0	12 659	329
II. Pohledávky	11 934	0	11 934	290
1 Dlouhodobé pohledávky	11 747	0	11 747	0
5 Pohledávky - ostatní	11 747	0	11 747	0
1 Pohledávky za společníky	11 747		11 747	0
2 Krátkodobé pohledávky	187	0	187	290
1 Pohledávky z obchodních vztahů	170		170	249
4 Pohledávky - ostatní	17	0	17	41
3 Stát - daňové pohledávky	17		17	17
6 Jiné pohledávky	0		0	24
IV. Peněžní prostředky	725	0	725	39
2 Peněžní prostředky na účtech	725		725	39
D. Časové rozlišení aktiv	5	0	5	4
1 Náklady příštích období	5		5	4



Řádek	Běžné období	Minulé období
PASIVA CELKEM	342 704	315 373
A. Vlastní kapitál	266 824	260 320
I. Základní kapitál	5 051	5 000
1 Základní kapitál	5 051	5 000
II. Ážio a kapitálové fondy	276 642	268 833
1 Ážio	11 449	0
2 Kapitálové fondy	265 193	268 833
1 Ostatní kapitálové fondy	265 193	268 833
III. Fondy ze zisku	11 500	0
1 Ostatní rezervní fondy	11 500	0
IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-25 013	6 219
1 Nerozdělený zisk minulých let	13 271	24 771
2 Neuhrazená ztráta minulých let (-)	-38 284	-18 552
V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-1 356	-19 732
B. + C. Cizí zdroje	75 880	55 053
C. Závazky	75 880	55 053
I. Dlouhodobé závazky	4 100	0
6 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	4 100	0
II. Krátkodobé závazky	71 780	55 053
4 Závazky z obchodních vztahů	366	86
6 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	71 026	54 784
8 Závazky - ostatní	388	183
3 Závazky k zaměstnancům	26	0
5 Stát - daňové závazky a dotace	4	0
6 Dohadné účty pasivní	358	183



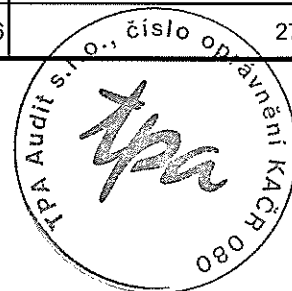
IČ: 02936992

Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 671/15

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

v celých tisících CZK

Řádek	Běžné období	Minulé období
A. Výkonová spotřeba	777	322
3 Služby	777	322
D. Osobní náklady	310	0
1 Mzdové náklady	290	0
2 Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	20	0
2 Ostatní náklady	20	0
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	-21 433	56
1 Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0
3 Úpravy hodnot pohledávek	-21 433	56
F. Ostatní provozní náklady	20 933	90
3 Daně a poplatky z provozní činnosti	0	80
4 Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	194	0
5 Jiné provozní náklady	20 739	10
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	<b>-587</b>	<b>-468</b>
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	310	24
2 Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	310	24
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	19 150
J. Nákladové úroky a podobné náklady	1 222	382
1 Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1 222	382
VII. Ostatní finanční výnosy	146	248
K. Ostatní finanční náklady	3	4
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	<b>-769</b>	<b>-19 264</b>
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	<b>-1 356</b>	<b>-19 732</b>
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	<b>-1 356</b>	<b>-19 732</b>
* Čistý obrat za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	456	272



NATLAND Group, SE

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

IČ: 02936992

Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 671/15

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017  
v celých tisících CZK

	Základní kapitál a vlastní akcie	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Nerozdělené výsledky hospodaření	Celkem
<b>Stav k 31.12.2015</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>268 833</b>	<b>0</b>	<b>6 219</b>	<b>280 052</b>
Transakce s vlastníky celkem	0	0	0	0	-19 732	-19 732
Výsledek hospodaření za běžné období					-19 732	-19 732
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>268 833</b>	<b>0</b>	<b>-13 513</b>	<b>260 320</b>
Transakce s vlastníky celkem	51	11 449	-3 640	11 500	-12 856	6 504
Změna vlastních akcií	51	11 449				11 500
Ostatní			-3 640	11 500	-11 500	-3 640
Výsledek hospodaření za běžné období					-1 356	-1 356
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>5 051</b>	<b>11 449</b>	<b>265 193</b>	<b>11 500</b>	<b>-26 369</b>	<b>266 824</b>





# PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

NATLAND Group, SE



# 1 Popis účetní jednotky

Firma:	NATLAND Group, SE
IČ:	02936992
Založení / Vznik:	Zápis do obchodního rejstříku proběhl dne 24.4.2014.
Sídlo:	Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 671/15
Právní forma:	Evropská společnost
Spisová značka:	Spisová značka je H 1396 u Městského soudu v Praze.
Účetní období:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	správa majetkových účastí

## 1.1 Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běžné období	Minulé období
Tomáš Raška	92,0	92,0

## 1.2 Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

V uplynulém účetním období zaniklo k 27.února 2017 členství předsedy představenstva pana Karla Týce. Dne 3.března 2017 byly vydány 4 ks prioritních akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 12 627 CZK. Základní kapitál byl zvýšen na částku 5 050 508 CZK.

## 1.3 Statutární orgány v průběhu účetního období

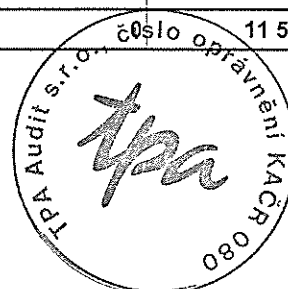
Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Tomáš Raška	předseda představenstva	01.01.2017	31.12.2017

## 1.4 Dozorčí orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od	Do
Ing. David Manych	člen dozorčí rady	01.01.2017	31.12.2017

## 1.5 Poskytnuté půjčky, záruky či jiná plnění spřízněným osobám

Kategorie osob	Ručení		Půjčka a jiná plnění	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Dozorčí orgány	0	0	11 500	0
Celkem	0	0	11 500	0



## 2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001 – 023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy a náklady jako kladné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

### 2.1 Přehled významných účetních pravidel a postupů

#### 2.1.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

#### 2.1.2 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména

- majetkové účasti

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

K datu účetní závěrky jsou:

- majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky

Jako reálnou hodnotu společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. V případě cenných papírů a podílů neobchodovaných na veřejných trzích je reálná hodnota stanovena na základě posudku znalce.

#### 2.1.3 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány

- při vzniku jmenovitou (nominální) hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám

- nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám



V případě postupného splácení pohledávky je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny na základě jejich individuálního posouzení.

## 2.1.4 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě. V případě postupného splácení závazku je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

## 2.1.5 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě.

V případě postupného splácení úvěru je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

## 2.1.6 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace vyjádřené v cizích měnách jsou v průběhu roku zachyceny aktuálním kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou aktiva a závazky vyjádřené v cizí měně přepočtena kurzem České národní banky k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

## 2.1.7 Daně

### Splatná daň

Vedení společností zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázáný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

## 2.1.8 Výnosy

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

## 2.1.9 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.



### 3 Významné události mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.



## Aktiva

### B. Dlouhodobý majetek

Pohyby dlouhodobého majetku jsou zobrazeny v tabulce Rozbor majetku na konci této části přílohy.

#### B.I Dlouhodobý nehmotný majetek

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	22
	Stav k 31.12.2016	22
<b>Položka rozvahy</b>		<b>Netto hodnota k 31.12.2017</b>
Ostatní ocenitelná práva		22
<b>Celkem</b>		<b>22</b>

Ocenitelná práva mají stanovenou dobu životnosti a neodepisují se.

#### B.III. Dlouhodobý finanční majetek

##### 1. - 5. Účasti ve společnostech

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	330 018
	Stav k 31.12.2016	315 018
<b>Položka rozvahy</b>		<b>Netto hodnota k 31.12.2017</b>
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		330 018
<b>Celkem</b>		<b>330 018</b>

##### \* Opravné položky - vývoj

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2016	Tvorba	Rozpuštění	Stav k 31.12.2017
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	19 150	0	0	19 150
<b>Celkem</b>	<b>19 150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 150</b>



**C. Oběžná aktiva****C.II. Pohledávky****C.II.1. Dlouhodobé pohledávky**

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	11 747
	Stav k 31.12.2016	0

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2017
Pohledávky - ostatní	11 747
<b>Celkem</b>	<b>11 747</b>

Pohledávky ostatní jsou tvořeny pohledávkami za společníky ve výši jistiny 11 500 tis. CZK, fixní úroková sazba a splatnost v roce 2020. Jako dlouhodobé pohledávky byly klasifikovány i úroky za rok 2017.

**C.II.2. Krátkodobé pohledávky**

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	187
	Stav k 31.12.2016	290

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2017
Pohledávky z obchodních vztahů	170
Pohledávky - ostatní	17
<b>Celkem</b>	<b>187</b>

**\* Rozbor krátkodobých pohledávek dle data splatnosti**

Skupina	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Pohledávky před datem splatnosti	187	289
Pohledávky po datu splatnosti	0	57
Celková opravná položka	0	-56
<b>Celkem</b>	<b>187</b>	<b>290</b>



**C.IV. Peněžní prostředky**

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	725
	Stav k 31.12.2016	39
<b>Položka rozvahy</b>		<b>Netto hodnota k 31.12.2017</b>
Peněžní prostředky na účtech		725
<b>Celkem</b>		<b>725</b>





## Pasiva

### A. Vlastní kapitál

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	266 824
	Stav k 31.12.2016	260 320

#### A.I. Základní kapitál

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota	Celkem	Nesplaceno	Datum splatnosti
kmenové akcie na jméno	5 000	1	5 000	0	-
prioritní akcie na jméno	4	13	51	0	-
<b>Celkem</b>	<b>5 004</b>	<b>14</b>	<b>5 051</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

#### \* Pohyby ve vlastním kapitálu

Pohyby vlastního kapitálu jsou zobrazeny ve Výkazu o změnách ve vlastním kapitálu.

### B./C. Cizí zdroje

#### C. Závazky

##### C.I. Dlouhodobé závazky

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	4 100
	Stav k 31.12.2016	0

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2017
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	4 100
<b>Celkem</b>	<b>4 100</b>



**C.II. Krátkodobé závazky**

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	71 780
	Stav k 31.12.2016	55 053

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2017
Závazky z obchodních vztahů	366
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	71 026
Závazky - ostatní	388
<b>Celkem</b>	<b>71 780</b>

Závazky k ovládané osobě tvoří závazky/půjčky od společností NG Holding, a.s. a od společnosti NG Finance investiční fond, a.s. se splatností v roce 2018. Půjčka od společnosti NG Finance investiční fond je úročená fixní úrokovou sazbou.

**\* Krátkodobé závazky - ostatní**

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2017
Závazky k zaměstnancům	26
Dohadné účty pasivní	358
<b>Celkem</b>	<b>388</b>



## Mimobilanční údaje

### A. Závazky neuvedené v rozvaze

Popis závazku	Hodnota
Ručení společnosti EC Financial Services, a.s. - směnka	11 500
Ručení společnosti NG Holding, a.s.	30 000
Prague City Golf, s.r.o. - směnka	6 000
<b>Stav k 31.12.2017</b>	<b>47 500</b>



## Výkaz zisku a ztráty

### A.3. Služby

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	777
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	322

Náklady na služby tvoří převážně poradenství od společnosti NG Management s.r.o.

### D. Osobní náklady

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	310
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	0

Druh nákladu	Počet v běžném období	Počet v minulém období	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Zaměstnanci - mzdové náklady	0	0	290	0
Ostatní náklady			20	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>310</b>	<b>0</b>

### E. Úpravy hodnot v provozní oblasti

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	-21 433
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	56

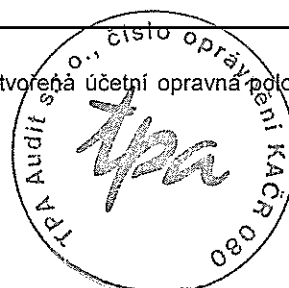
Skupina	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Úpravy hodnot pohledávek	-21 433	56
<b>Celkem</b>	<b>-21 433</b>	<b>56</b>

### F. Ostatní provozní náklady

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	20 933
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	90

Druh nákladu	Stav k 31.12.2017
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	194
Jiné provozní náklady	20 739
<b>Celkem</b>	<b>20 933</b>

Jiné provozní náklady tvoří odpis pohledávky, na kterou byla v minulosti tvořena účetní opravná položka, která byla v roce 2017 rozpuštěna.



**VI. -  
VII. Výnosové úroky a podobné výnosy, Ostatní finanční výnosy**

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	456
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	272

Druh výnosu	Stav k 31.12.2017
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	310
Ostatní finanční výnosy	146
<b>Celkem</b>	<b>456</b>

Ostatní finanční výnosy jsou tvořeny odměnou za ručení. Výnosové úroky za rok 2017 jsou úroky z poskytnutých půjček.

**I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti**

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	0
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	19 150

Skupina	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Změna opravné položka k podílu ve společnosti NG Management s.r.o.	0	19 150
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>19 150</b>

**J.- K. Nákladové úroky a podobné náklady, Ostatní finanční náklady**

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	1 225
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	386

Druh nákladu	Stav k 31.12.2017
Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1 222
Ostatní finanční náklady	3
<b>Celkem</b>	<b>1 225</b>

Nákladové úroky jsou tvořeny úroky z přijatých půjček od propojených osob.



Položka	Vývoj v pořizovacích cenách				Vývoj oprávek a oprávněných položek				Netto		
	Slav k 31.12.2016	Přírůstky	Převody	Úbytky	Slav k 31.12.2017	Slav k 31.12.2016	Přírůstky	Převody	Úbytky	Slav k 31.12.2017	Slav k 31.12.2016
B.I.2.2.	22				22					0	22
B.I.	22	0	0	0	22	0	0	0	0	0	22
B.II.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.III.1.	334 168	15 000			349 168	19 150				19 150	315 018
B.III.	334 168	15 000	0	0	349 168	19 150	0	0	0	19 150	315 018
Celkem	334 190	15 000	0	0	349 190	19 150	0	0	0	19 150	315 040

Položka: B.I. - Dlouhodobý nehmotný majetek

B.I.1. - Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje

B.I.2.1. - Software

B.I.2.2. - Ostatní ocenitelná práva

B.I.3. - Goodwill

B.I.4. - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek

B.I.5.1. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek

B.I.5.2. - Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek

B.II. - Dlouhodobý hmotný majetek

B.II.1.1. - Pozemky

B.II.1.2. - Stavby

B.II.2. - Hmotné movité věci a jejich soubory

B.II.3. - Oceňovací rozdíly k nabytému majetku

B.II.4.1. - Pésitelské celky trvalých porostů

B.II.4.2. - Dospělá zvířata a jejich skupiny

B.II.4.3. - Jiný dlouhodobý hmotný majetek

B.II.5.1. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek

B.II.5.2. - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

B.III. - Dlouhodobý finanční majetek

B.III.1. - Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba

B.III.2. - Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba

B.III.3. - Podíly - podstatný vliv

B.III.4. - Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv

B.III.5. - Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

B.III.6. - Zápůjčky a úvěry - ostatní

B.III.7.1. - Jiný dlouhodobý finanční majetek

B.III.7.2. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek

