

## Zpráva nezávislého auditora

# Natland Management, s.r.o.

za ověřované období  
od 1.1.2019 do 31.12.2019

### Identifikace účetní jednotky

Firma: **Natland Management, s.r.o.**  
IČ: 030 18 164  
Sídlo: Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8, Karlín  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Spisová značka: C 226590, rejstříkový soud v Praze

## Zpráva je určena společníkům účetní jednotky

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Natland Management, s.r.o. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Natland Management, s.r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Natland Management, s.r.o. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



## **Odpovědnost statutárního orgánu společnosti za účetní závěrku**

Statutární orgán odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

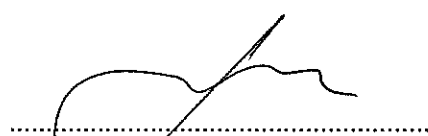
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.



- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 23.6.2020



Auditor:

Ing. Radek Stein

číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.

Antala Staška 2027/79, Praha 4

číslo oprávnění 080 KAČR

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

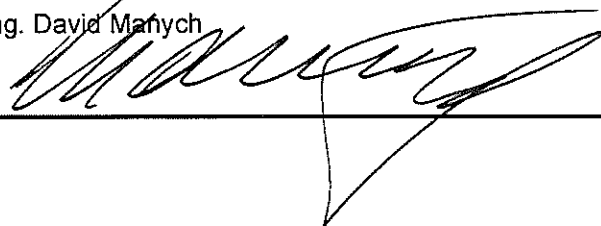
**Natland Management, s.r.o.**

**Datum sestavení: 23.6.2020**



Statutární orgán

Ing. David Maňych



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb  
ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2019  
v celých tisících CZK

## Rozvaha Úč PODZ 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

Natland Management, s.r.o.  
Rohanské nábřeží 671/15  
Praha  
186 00

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	801095	2019		03018164

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	118 965	-17 649	101 316	99 949
B.	Stálá aktiva	003	74 567	-17 649	56 918	61 682
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	2 066	-1 745	321	185
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	16 751	-15 904	847	5 746
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	55 750	0	55 750	55 751
C.	Oběžná aktiva	007	41 650	0	41 650	38 006
C.I.	Zásoby	008	11 989	0	11 989	10 813
C.II.	Pohledávky	009	26 324	0	26 324	19 987
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	010	0	0	0	2 210
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	011	26 324	0	26 324	17 777
C.IV.	Peněžní prostředky	013	3 337	0	3 337	7 206
D.	Časové rozlišení aktiv	014	2 748	0	2 748	261
označ. a	PASIVA b	řad. c	Běžné účetní období		minulé úč. období	
	PASIVA CELKEM	015	101 316		99 949	
A.	Vlastní kapitál	016	87 807		87 495	
A.I.	Základní kapitál	017	200		200	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	018	85 741		132 108	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020	1 553		-46 366	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	313		1 553	
B.+C.	Cizí zdroje	023	12 746		11 420	
B.	Rezervy	024	50		0	
C.	Závazky	025	12 696		11 420	
C.I.	Dlouhodobé závazky	026	5 371		5 664	
C.II.	Krátkodobé závazky	027	7 325		5 756	
D.	Časové rozlišení pasiv	028	763		1 034	



Mnimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb  
ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

k 31.12.2019  
v celých tisících CZK

## Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

Natland Management, s.r.o.  
Rohanské nábřeží 671/15  
Praha  
186 00

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	ÍČ
01	803095	2019		03018164

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	52 172	43 879
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	70
A.	Výkonová spotřeba	03	40 634	35 119
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	96
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2 234	1 697
A.3.	Služby	06	38 400	33 326
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-1 201	-3 081
D.	Osobní náklady	09	6 813	7 681
D.1.	Mzdové náklady	10	5 120	5 700
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 693	1 981
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 662	1 878
D.2.2.	Ostatní náklady	13	31	103
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	5 066	1 691
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 230	2 469
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 230	2 469
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-164	-778
III.	Ostatní provozní výnosy	20	298	1
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	1
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	298	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	644	227
F.3.	Daně a poplatky	27	24	42
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	50	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	570	185
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	514	2 313
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	1	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	1	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	1	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	85	619
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	85	619
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	18	20
K.	Ostatní finanční náklady	47	134	161
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-201	-758
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	313	1 553
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	313	1 553
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	313	1 553
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	52 489	43 971
	Kontrolní číslo	99	213 640	183 897



# PŘÍLOHA

# K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

**Natland Management, s.r.o.**





**OBSAH**

1.	POPIS SPOLEČNOSTI .....	1
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	1
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY .....	1
	A) DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK .....	1
	B) DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK .....	2
	C) ZÁSoby .....	2
	D) PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....	2
	E) POHLEDÁVKY .....	2
	F) VLASTNÍ KAPITÁL .....	3
	G) CIZÍ ZDROJE .....	3
	H) DEVIZOVÉ OPERACE .....	3
	I) POUŽITÍ ODHADŮ .....	3
	J) ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ .....	3
	K) DAŇ Z PŘÍJMŮ .....	3
	L) TRANSAKCE S PROPOJENÝMI OSOBAMI .....	3
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	4
	A) DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (V TIS. KČ) .....	4
	B) DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (V TIS. KČ) .....	4
	C) DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK (V TIS. KČ) .....	5
5.	ZÁSoby .....	5
6.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....	6
7.	POHLEDÁVKY .....	6
8.	ZÁVAZKY .....	6
9.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV A PASIV .....	6
10.	VLASTNÍ KAPITÁL .....	6
11.	VÝNOSY .....	7
12.	SLUŽBY .....	7
13.	OSOBNÍ NÁKLADY .....	7
14.	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI A GOING CONCERN .....	8



## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

Natland Management, s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která sídlí na Rohanském nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, Česká republika, identifikační číslo 03018164. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 20. května 2014 u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C, oddíl 226590.

Společnost v rámci své hlavní činnosti primárně zabezpečuje manažerský chod skupiny Natland a zajišťuje podpůrné služby pro ostatní subjekty v rámci skupiny (např. vedení účetnictví, controlling a reporting, treasury, tvorba obchodních plánů, marketing, nábor zaměstnanců, právní poradenství, IT podpora, správa recepce a zasedacích místností, zajištění centrálního nákupu sdílených služeb a různé další konzultační služby).

Jediným společníkem je Natland Group, SE se sídlem na Rohanském nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, Česká republika, identifikační číslo 02936992, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny Natland, jíž je Společnost součástí. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Členové statutárních orgánů v průběhu účetního období:

Funkce	Jméno	Období (od – do)
Jednatel	Tomáš Raška MBA, LL.M.	01.01 2019– 31.12.2019
Jednatel	Ing. David Manych	01.01 2019– 31.12.2019

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

Poskytnuté půjčky, záruky či jiná plnění spřízněným osobám:

Kategorie osob	Ručení		Půjčka a jiná plnění	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Jednatel	0	0	350	2 210
Celkem	0	0	350	2 210

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

## 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala, při sestavení účetní závěrky za rok 2019 jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.



Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je nastavena shodně se zákonem.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se zařazuje do majetku a dle odpisových plánů odepisuje do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Aplikovaná doba odepisování

	Metoda odepisování	Počet let / %
Dopravní prostředky	lineární	5 let
Software	lineární	3 roky
Výpočetní technika	lineární	3 roky
Oceňovací rozdíl	Lineární	15 let

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho částí) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplaty či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

#### c) Zásoby

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na externí služby související s aktivními projekty.

#### d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

#### e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.



Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odhadů a propočtů.

**f) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

**g) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odhadů a propočtů.

**h) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem platným ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

**i) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**j) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

**k) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

**l) Transakce s propojenými osobami**

Transakce s propojenými osobami jsou uzavřeny za běžných tržních podmínek.



#### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	1 725	0	0	1 725
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	107	0	0	107
Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku	0	234	0	234
<b>Celkem k 31.12.2019</b>	<b>1 832</b>	<b>234</b>	<b>0</b>	<b>2 066</b>

###### OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	1 540	98	0	1 638
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	107	0	0	107
<b>Celkem k 31.12.2019</b>	<b>1 647</b>	<b>98</b>	<b>0</b>	<b>1 745</b>

##### b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje, zařízení, inventář	3 972	70	0	4 042
Drobný dlouhodobý majetek (5-40 tis)	988	163	0	1 151
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	5 179	0	0	5 179
Stroje, přístroje, zařízení, inventář – sdílené služby	5 113	0	0	5 113
Budovy – technické zhodnocení	1 266	0	0	1 266
<b>Celkem k 31.12.2019</b>	<b>16 518</b>	<b>233</b>	<b>0</b>	<b>16 751</b>

###### OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek
Oprávký Stroje, přístroje, zařízení, inventář	2 267	203	0	2 470
Oprávký k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku	1 525	3 654	0	5 179
Oprávký Stroje, přístroje, zařízení, inventář – sdílené služby	4 593	518	0	5 111
Oprávký auta	1 348	541	0	1 889
Oprávký budovy – technické zhodnocení	1 039	216	0	1 255
<b>Celkem k 31.12.2019</b>	<b>10 772</b>	<b>5 132</b>	<b>0</b>	<b>15 904</b>



K 31.12.2019 společnost mimořádně odepsala oceňovací rozdíl k nabytému majetku v částce 3 308 tis. na základě interního posouzení, že z definovaných aktiv společnosti již neplynou užitky.

**c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

K 31.12.2019 společnost eviduje ostatní obchodní podíly v celkové hodnotě 55 750 tis. Kč (k 31.12.2018: 55 751 tis. Kč). Opravné položky nebyly tvořeny.

## 5. ZÁSoby

K 31.12.2019 společnost eviduje v zásobách nedokončené výroby vynaložené náklady na projektech v celkové částce 11 700 tis. Kč (k 31.12.2018: 10 524 tis. Kč) a zboží na skladě v částce 289 tis. Kč (k 31.12.2018: 289 tis. Kč).



## 6. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12.2019 společnost eviduje peněžní prostředky v celkové částce 3 337 tis. Kč (k 31.12.2018: 7 206 tis. Kč).

## 7. POHLEDÁVKY

K 31.12.2019 krátkodobé pohledávky činily 26 324 tis. Kč (k 31.12.2018: 17 777 tis. Kč a dlouhodobé pohledávky činily 0 tis. Kč (k 31.12.2018: 2 210 Kč).

K 31.12.2019 společnost netvořila opravné položky k pohledávkám (k 31.12.2018: 164 tis. Kč).

## 8. ZÁVAZKY

K 31. 12. 2019 krátkodobé závazky činily 7 325 tis. Kč (k 31.12.2018: 5 756 tis. Kč) a zahrnují především obchodní závazky ve splatnosti, přijaté zálohy, závazky k zaměstnancům a daňovou povinnost z titulu DPH.

Dlouhodobé závazky činily k 31.12.2019: 5 371 tis. Kč (k 31.12.2018: 5 664 tis. Kč). Jedná se především o dlouhodobé přijaté zálohy (kauce) v částce 3 745 tis. Kč (k 31.12.2018: 3 338 tis. Kč) a dlouhodobý nezajištěný úvěr od propojené osoby Natland Finance investiční fond, a.s. v částce 1 626 tis. Kč (k 31.12.2018: 2 326 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky jsou splatné od 1 do 5 let.

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV A PASIV

Náklady příštích období ve výši 2 748 tis. Kč (k 31.12.2018: 261 tis. Kč) zahrnují především časové rozlišení nákladů na audiovizuální dílo pro reklamní účely, pojistné, předplatné a další služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výdaje a výnosy příštích období ve výši 763 tis. Kč (k 31.12.2018: 1 034 tis. Kč) zahrnují především dopředu fakturované nájemné na leden 2020 a nevyfakturované energie. Výnosy a související náklady jsou účtovány do období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál společnosti se skládá z následujících položek:

- Základní kapitál společnosti je ve výši 200 tis. Kč, plně splacen
- Ostatní kapitálové fondy ve výši 85 741 tis. Kč (k 31.12.2018: 132 108 tis. Kč)
- Nerozdělený zisk minulých let 1 553 tis. Kč (k 31.12.2018 společnost evidovala neuhrazenou ztrátu minulých let ve výši 46 366 tis. Kč)
- Výsledek hospodaření běžného účetního období (zisk) ve výši 363 tis. Kč (k 31.12.2018: 1 553 tis. Kč)

Jediný společník rozhodl dne 3.7.2019 o úhradě evidovaných ztrát z minulých let z ostatních kapitálových fondů ve výši 46 366 tis. Kč.



## 11. VÝNOSY

Výnosy společnosti měly následující strukturu (v tis. Kč):

	2019	2018
Výnosy z ostatních služeb	33 313	27 092
Výnosy ze sdílených služeb	18 859	16 787
Ostatní provozní výnosy	298	71
Ostatní finanční výnosy	19	20
Výnosy celkem	52 498	43 970

## 12. SLUŽBY

Náklady na služby měly následující strukturu (v tis. Kč):

	2019	2018
Náklady na sdílené služby	16 176	13 273
Marketing a reklama	6 822	4 004
Náklady na reprezentaci	2 510	2 761
Vlastní nájemné a související služby	3 872	3 888
Ekonomické a jiné poradenství	4 137	2 645
Právní poradenství	1 507	2 129
Projektové poradenství	1 800	1 787
IT služby	897	741
Ostatní služby	2 913	2 098
Náklady na služby celkem	40 634	33 326

Náklady na ekonomické a jiné poradenství zahrnují náklady na audit k 31.12.2019 provedený společností TPA audit s.r.o. v celkové částce 93 tis. Kč (k 31.12.2018: 210 tis. Kč). Na nevyfakturovanou část auditu byla k 31.12.2019 vytvořena rezerva v částce 50 tis. Kč, zatímco k 31.12.2018 společnost vytvořila dohadnou položku v částce 90 tis. Kč.

## 13. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019	2018
Průměrný počet zaměstnanců	7	10
Mzdy	5 120	5 700
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 662	1 878
Ostatní náklady	31	103
Osobní náklady celkem	6 813	7 681





#### 14. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI A GOING CONCERN

V roce 2020 se v Číně, Evropě i dalších místech světa začal masivně rozšiřovat virus COVID-19, díky kterému se jednotlivé státy rozhodly zavést nejrůznější restriktivní opatření, řada odvětví je následky pandemie velmi ochromena a v současné době není zřejmé, jak dlouho bude pandemie trvat. Rovněž není jisté, jaké konkrétní dopady na ekonomiku bude pandemie mít.

Posoudili jsme výše zmíněné události a neidentifikovali jsme skutečnosti, které by měly mít vliv na tuto účetní závěrku z titulu následných událostí.

Z charakteru podnikatelské činnosti společnosti se nedomníváme, že by existovala významná nejistota ohrožující going concern společnosti.

