

Zpráva nezávislého auditora

Natland Management, s.r.o.

za ověřované období
od 1.1.2020 do 31.12.2020

Identifikace účetní jednotky

Firma: **Natland Management, s.r.o.**
IČ: 03018164
Sídlo: Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Spisová značka: C 226590, rejstříkový soud v Praze

Zpráva je určena společníkům účetní jednotky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Natland Management, s.r.o. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Natland Management, s.r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Natland Management, s.r.o. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 15 přílohy účetní závěrky, která popisuje nejistotu týkající se dopadů pandemie COVID-19 na Společnost. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Odpovědnost statutárního orgánu společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

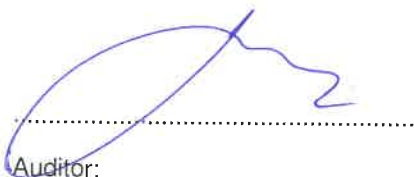
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 21.6.2021



Auditor:

Ing. Radek Stein
číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.
Antala Staška 2027/79, Praha 4
číslo oprávnění 080 KAČR

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za období od 1.1.2020 do 31.12.2020

Natland Management, s.r.o.

Datum sestavení: 21.6.2021



Statutární orgán

Ing. David Manych

(Handwritten signature in blue ink)

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2020
v celých tisících CZK

Rozvaha Úč PODZ 1-1

Název a sídlo účetní jednotky

Natland Management, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Praha
186 00

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	801095	2020		03018164

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	61 291	-12 918	48 373	101 316
B.	Stálá aktiva	003	13 634	-12 918	716	56 918
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 832	-1 832	0	321
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	11 802	-11 086	716	847
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	55 750
C.	Oběžná aktiva	007	45 104	0	45 104	41 650
C.I.	Zásoby	008	12 324	0	12 324	11 989
C.II.	Pohledávky	009	28 188	0	28 188	26 324
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	011	28 188	0	28 188	26 324
C.IV.	Peněžní prostředky	013	4 592	0	4 592	3 337
D.	Časové rozlišení aktiv	014	2 553	0	2 553	2 748

označ. a	PASIVA b	řad. c	Běžné účetní období	minulé úč. období
			Netto 5	Netto 6
	PASIVA CELKEM	015	48 373	101 316
A.	Vlastní kapitál	016	36 242	87 807
A.I.	Základní kapitál	017	200	200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	018	15 158	85 741
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020	1 865	1 553
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	19 019	313
B.+C.	Cizí zdroje	023	11 415	12 746
B.	Rezervy	024	75	50
C.	Závazky	025	11 340	12 696
C.I.	Dlouhodobé závazky	026	2 859	5 371
C.II.	Krátkodobé závazky	027	8 481	7 325
D.	Časové rozlišení pasiv	028	716	763



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

Natland Management, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Praha
186 00

k 31.12.2020
v celých tisících CZK

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	803095	2020		03018164

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	55 131	52 172
II.	Tržby za prodej zboží	02	4	0
A.	Výkonová spotřeba	03	42 431	40 634
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 856	2 234
A.3.	Služby	06	40 575	38 400
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-623	-1 201
D.	Osobní náklady	09	7 336	6 813
D.1.	Mzdové náklady	10	5 490	5 120
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 846	1 693
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 788	1 662
D.2.2.	Ostatní náklady	13	58	31
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	927	5 066
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	927	5 230
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	927	5 230
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-164
III.	Ostatní provozní výnosy	20	15	298
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	15	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	298
F.	Ostatní provozní náklady	24	495	644
F.3.	Daně a poplatky	27	44	24
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	25	50
F.5.	Jiné provozní náklady	29	426	570
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	4 584	514
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	70 583	1
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	70 583	1
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	55 750	1
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	158	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	158	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	167	85
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	167	85
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	17
K.	Ostatní finanční náklady	47	390	134
*	Finanční výsledek hospodaření	48	14 435	-202
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	19 019	312
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	19 019	312
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	19 019	312
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	125 892	52 488
	Kontrolní číslo	99	558 691	213 634



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za období od 1.1.2020 do 31.12.2020

Natland Management, s.r.o.



OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI.....	1
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	1
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY.....	1
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek	1
	b) Dlouhodobý hmotný majetek	2
	c) Zásoby	2
	d) Peněžní prostředky	2
	e) Pohledávky.....	2
	f) Vlastní kapitál.....	3
	g) Cizí zdroje	3
	h) Devizové operace	3
	i) Použití odhadů	3
	j) Účtování výnosů a nákladů.....	3
	k) Daň z příjmů.....	3
	l) Transakce s propojenými osobami	3
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	4
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	4
	b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	4
	c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč).....	5
5.	ZÁSoby	5
6.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	5
7.	POHLEDÁVKY	5
8.	ZÁVAZKY	5
9.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV A PASIV	5
10.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	5
11.	REZERVY	6
12.	VÝNOSY.....	6
13.	SLUŽBY.....	6
14.	OSOBNÍ NÁKLADY.....	7
15.	DOPAD PANDEMIE COVID-19 NA EKONOMICKOU SITUACI SPOLEČNOSTI	7
16.	NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	7



1. POPIS SPOLEČNOSTI

Natland Management, s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která sídlí na Rohanském nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, Česká republika, identifikační číslo 03018164. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 20. května 2014 u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C, oddíl 226590.

Společnost v rámci své hlavní činnosti primárně zabezpečuje manažerský chod skupiny Natland a zajišťuje podpůrné služby pro ostatní subjekty v rámci skupiny (např. vedení účetnictví, controlling a reporting, treasury, tvorba obchodních plánů, marketing, nábor zaměstnanců, právní poradenství, IT podpora, správa recepce a zasedacích místností, zajištění centrálního nákupu sdílených služeb a různé další konzultační služby).

Jediným společníkem je Natland Group, SE se sídlem na Rohanském nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, Česká republika, identifikační číslo 02936992, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny Natland, jíž je společnost součástí. Konsolidovanou účetní závěrku skupiny Natland lze získat v sídle mateřské společnosti nebo na stránkách www.natland.cz. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Členové statutárních orgánů v průběhu účetního období:

Funkce	Jméno	Období (od – do)
Jednatel	Tomáš Raška MBA, LL.M.	01.01 2020– 31.12.2020
Jednatel	Ing. David Manych	01.01 2020– 31.12.2020

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

Poskytnuté půjčky, záruky či jiná plnění spřízněným osobám:

Kategorie osob	Ručení		Půjčka a jiná plnění	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Jednatel	0	0	350	350
Celkem	0	0	350	350

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala, při sestavení účetní závěrky za rok 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související



Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je nastavena shodně se zákonem.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se zařazuje do majetku a dle odpisových plánů odepisuje do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Aplikovaná doba odepisování

	Metoda odpisování	Počet let / %
Dopravní prostředky	lineární	5 let
Software	lineární	3 roky
Výpočetní technika	lineární	3 roky
Oceňovací rozdíl	Lineární	15 let

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho částí) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplaty či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

c) Zásoby

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na externí služby související s aktivními projekty.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.



Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odhadů a propočtů.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odhadů a propočtů.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem platným ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

l) Transakce s propojenými osobami

Transakce s propojenými osobami jsou uzavřeny za běžných tržních podmínek.



4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytek	Konečný zůstatek
Software	1 725	0	0	1 725
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	107	0	0	107
Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku	234	0	234	0
Celkem k 31.12.2020	2 066	0	234	1 832

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	1 638	87	0	1 725
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	107	0	0	107
Celkem k 31.12.2020	1 745	87	0	1 832

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje, zařízení, inventář	4 042	0	0	4 042
Drobný dlouhodobý majetek (5-40 tis)	1 151	447	295	1 303
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	5 179	0	5 179	0
Stroje, přístroje, zařízení, inventář – sdílené služby	5 113	0	182	4 931
Budovy – technické zhodnocení	1 266	0	0	1 266
Pořízení dlouhodobého hmotného majetku	0	707	447	260
Celkem k 31.12.2020	16 751	1 154	6 103	11 802

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek
Oprávký Stroje, přístroje, zařízení, inventář	2 470	280	295	2 455
Oprávký k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku	5 179	0	5 179	0
Oprávký Stroje, přístroje, zařízení, inventář – sdílené služby	5 109	8	182	4 935
Oprávký auta	1 889	541	0	2 430
Oprávký budovy – technické zhodnocení	1 255	11	0	1 266
Celkem k 31.12.2020	15 902	840	5 656	11 086



K 31.12.2020 společnost vyřadila z evidence oceňovací rozdíl k nabytému majetku v pořizovací ceně 5 179 tis. Kč a účetní hodnotě 0 tis. Kč. Tento oceňovací rozdíl byl již v minulém období mimořádně odepsán na základě interního posouzení a vyřazení poslední složky majetku spojeného s oceňovacím rozdílem.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

K 31.12.2020 společnost neviduje žádné obchodní podíly (k 31.12.2019: 55 750 tis. Kč).

5. ZÁSoby

K 31.12.2020 společnost eviduje v zásobách nedokončené výroby vynaložené náklady na projektech v celkové částce 12 324 tis. Kč (k 31.12.2019: 11 700 tis. Kč).

6. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12.2020 společnost eviduje peněžní prostředky v celkové částce 4 592 tis. Kč (k 31.12.2019: 3 337 tis. Kč).

7. POHLEDÁVKY

K 31.12.2020 krátkodobé pohledávky činily 28 188 tis. Kč (k 31.12.2019: 26 324 tis. Kč). Společnost neviduje žádné dlouhodobé pohledávky

K 31.12.2020 společnost netvořila opravné položky k pohledávkám.

8. ZÁVAZKY

K 31. 12. 2020 krátkodobé závazky činily 8 481 tis. Kč (k 31.12.2019: 7 325 tis. Kč) a zahrnují především obchodní závazky ve splatnosti, přijaté zálohy, závazky k zaměstnancům a daňovou povinnost z titulu DPH.

Dlouhodobé závazky činily k 31.12.2020: 2 859 tis. Kč (k 31.12.2019: 5 371 tis. Kč). Jedná se o dlouhodobě přijaté zálohy (kauce) na podnájemné.

Dlouhodobé závazky mají splatnost delší než 5 let.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV A PASIV

Náklady příštích období ve výši 2 553 tis. Kč (k 31.12.2019: 2 748 tis. Kč) zahrnují především časové rozlišení nákladů na audiovizuální dílo pro reklamní účely, pojistné, předplatné a další služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výdaje a výnosy příštích období ve výši 716 tis. Kč (k 31.12.2019: 763 tis. Kč) zahrnují především dopředu fakturované nájemné na leden 2021 a nevyfakturované energie. Výnosy a související náklady jsou účtovány do období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál společnosti se skládá z následujících položek:

- Základní kapitál společnosti je ve výši 200 tis. Kč, plně splacen
- Ostatní kapitálové fondy ve výši 15 158 tis. Kč (k 31.12.2019: 85 741 tis. Kč). Ke snížení došlo na základě rozhodnutí jediného společníka ze dne 31.12.2020.



- Nerozdělený zisk minulých let 1 865 tis. Kč (k 31.12.2019 1 553 tis. Kč)
- Výsledek hospodaření běžného účetního období (zisk) ve výši 19 019 tis Kč (k 31.12.2019: 313 tis. Kč)

11. REZERVY

K 31. 12. 2020 společnost vytvořila rezervy ve výši 75 tis. Kč (k 31.12.2019: 50 tis. Kč). Jedná se o rezervu na část auditu a zpracování daně z příjmů právnických osob.

12. VÝNOSY

Výnosy společnosti měly následující strukturu (v tis. Kč):

	2020	2019
Výnosy z ostatních služeb	36 454	33 313
Výnosy ze sdílených služeb	18 677	18 859
Výnosy z prodané investice	70 583 ^{*)}	0
Ostatní provozní výnosy (včetně tržeb z prodeje zboží)	19	298
Ostatní finanční výnosy	159	19
Výnosy celkem	125 892	52 498

*)Společnost v účetním období prodala svůj 10% podíl ve společnosti Natland Finance, a.s. (dříve Natland Finance investiční fond, a.s.) za účelem umožnění fúze této společnosti s mateřskou společností Natland Group, SE, ke které došlo s rozhodným dnem 1.1.2021. Pořizovací cena investice byla 55 650 tis. Kč (viz odstavec 4c).

13. SLUŽBY

Náklady na služby měly následující strukturu (v tis. Kč):

	2020	2019
Náklady na sdílené služby	16 470	16 176
Marketing a reklama	4 157	6 822
Náklady na reprezentaci	1 293	2 510
Vlastní nájemné a související služby	4 645	3 872
Ekonomické a jiné poradenství	6 661	4 137
Právní poradenství	2 544	1 507
Projektové poradenství	1 782	1 800
IT služby	2 090	897
Ostatní služby	2 789	2 913
Náklady na služby celkem	42 431	40 634



Náklady na ekonomické a jiné poradenství zahrnují náklady na audit k 31.12.2020 provedený společností TPA audit s.r.o. v celkové částce 98 tis. Kč (k 31.12.2019: 93 tis. Kč). Na nevyfakturovanou část auditu byla k 31.12.2020 vytvořena rezerva v částce 50 tis. Kč (viz odstavec 11).

14. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2020	2019
Průměrný počet zaměstnanců	8	7
Mzdy	5 490	5 120
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 788	1 662
Ostatní náklady	58	31
Osobní náklady celkem	7 336	6 813

15. DOPAD PANDEMIE COVID-19 NA EKONOMICKOU SITUACI SPOLEČNOSTI

V období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově zavádějí různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. Tato opatření mohou mít přímý nebo nepřímý dopad i na budoucí ekonomickou situaci Společnosti a související ocenění majetku a závazků. Jelikož v současné době nelze odhadnout, jaká opatření a po jak dlouhou dobu budou v účinnosti, nelze konkrétní dopady v současnosti spolehlivě určit.

Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

16. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.



