

NATLAND GROUP JE INVESTIČNÍ A FINANČNÍ SKUPINA,
JEJÍŽ PODNIKATELSKÉ AKTIVITY MÍŘÍ DO FINANČNÍCH
SLUŽEB V RETAILU A PODNICÍCH STŘEDNÍ VELIKOSTI,
DÁLE DO KORPORÁTNÍCH INVESTIC A INVESTIC
V OBLASTI REAL ESTATE.

Vážení obchodní přátelé, milí zaměstnanci,

dovolte mi, abych vás přivítal ve světě investiční a finanční skupiny NATLAND Group. Na následujících stránkách výroční zprávy představujeme historii, současnost, finanční výsledky a aktivity v rámci společenské odpovědnosti, ale i vizi naší skupiny.

NATLAND Group je investiční a finanční skupina, která působí na českém a slovenském trhu již od roku 2001. Na začátku jsme stáli my, zakladatelé skupiny Tomáš Raška a Jan Kořátko. Zaměřili jsme se na poradenství v oblasti korporátních investic, fúzí, akvizic a restrukturalizace firem. Položili jsme základ pro vybudování investiční společnosti, která postupně začala nabízet financování entit a investovat do realitních a restrukturalizačních projektů. Z důvodu optimalizace investičního portfolia jsme před devíti lety svou činnost rozšířili i o oblast nemovitostí. V roce 2009 jsme vytvořili standardizovanou holdingovou strukturu skupiny, která nám umožňuje efektivněji řídit expanzi našich podnikatelských aktivit.

Základním pilířem našeho podnikání jsou korporátní investice, oblast distressed assets a investice do nemovitostí, které jsme úspěšně rozvíjeli též v roce 2013. Vkládáme finanční prostředky do majoritních i minoritních majetkových účastí v perspektivních středně velkých podnicích a do zajímavých začínajících projektů. Aktivně se podílíme na řízení všech skupinových firem, abychom zvýšili jejich výkonnost, kapitálovou hodnotu a intenzitu vnímání značky.

Druhým klíčovým pilířem našeho podnikání jsou finanční služby. Orientujeme se jednak na retailovou klientelu, tak i na oblast finančních služeb pro podniky střední velikosti. I nadále si hodláme udržovat status stabilního, důvěryhodného, flexibilního a dynamického poskytovatele finančních služeb, schopného aktivně a progresivně reagovat na neustále se vyvíjející požadavky trhu finančních služeb.

Dobře si uvědomujeme svoji společenskou odpovědnost a cítíme potřebu být prospěšní. Naše pravidelná finanční pomoc směřuje především k sociálně a zdravotně znevýhodněným dětem, aktivně však podporujeme i český sport a kulturu. V březnu 2013 jsme se již popáté stali generálním partnerem Mezinárodního mistrovství České republiky v alpských disciplínách. Také nás těší výsledky námi podporovaného úspěšného českého lyžaře Kryštofa Krýzla, mistra České republiky ve slalomu a obřího slalomu a účastníka olympijských her v Soči.

I nadále zůstáváme věrní našemu heslu, a proto tam, kde jiný vidí problém, náš tým vidí příležitost. Vítězíme díky odvaze, rychlosti úsudku a připravenosti chopit se každé dobré příležitosti. Úspěchy konkurence nás motivují k vyšším cílům. Věřím, že v tom tkví část našeho úspěchu. Daří se nám naplňovat náročné cíle a za tuto skutečnost chci poděkovat především našim obchodním partnerům a zaměstnancům.



TOMÁŠ RAŠKA
Managing Partner

OBSAH

- 5/ ČINNOSTI SKUPINY NATLAND GROUP
- 12/ STRUKTURA SKUPINY A JEJÍ LIDÉ
- 18/ HISTORIE SKUPINY
- 23/ DIVESTICE
- 26/ PROJEKTY ROKU 2013
- 30/ PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ V ROCE 2014
- 33/ SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST A SPONZORING
- 36/ FINANČNÍ ČÁST
- 43/ KONTAKTY

A black and white photograph of a person's arm and hand holding a small, detailed model of the Eiffel Tower. The person is wearing a denim jacket. The background is a vast, flat, arid landscape under a clear sky, with a single tree visible in the distance. A semi-transparent dark grey rectangle is overlaid on the lower part of the image, containing the text.

ČINNOSTI SKUPINY NATLAND GROUP

1

KLÍČOVÉ ČINNOSTI

NATLAND Group je stabilní investiční a finanční skupina s třináctiletou historií, která soustředí svůj byznys v Česku a na Slovensku do dvou klíčových oblastí:

INVESTICE

KORPORÁTNÍ INVESTICE

- Distressed Assets
- Venture Capital

INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ

FINANČNÍ SLUŽBY

RETAILOVÉ SLUŽBY

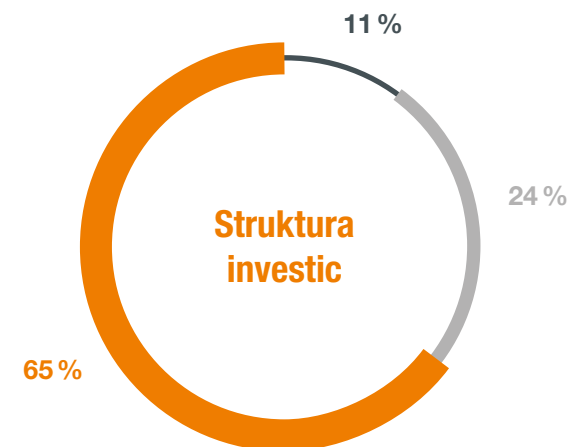
SLUŽBY PRO SME SEGMENT

KDE JINÍ ZŮSTÁVAJÍ PŘI ZEMI,
MY POMÁHÁME KRÁČET VZHŮRU.

Vybrané ekonomické ukazatele skupiny NATLAND Group

v tisících Kč	2013	2012	2011
Aktiva	1 594 494	1 373 504	753 952
Vlastní kapitál	1 009 800	927 897	537 394
Hospodářský výsledek po zdanění	81 630	390 781	47 026

Struktura investic



Financial Services Entities

Real Estate Investments

Corporate Investment

INVESTICE

Jedním z klíčových pilířů naší činnosti je oblast investic. Investujeme do majoritních i minoritních majetkových účastí v perspektivních středně velkých podnicích, do zajímavých začínajících projektů a od roku 2013 zaměřujeme investiční strategii ještě více do segmentu distressed assets. Pomáháme firmám zlepšit výkonnost, zvyšovat jejich kapitálovou hodnotu a pozici na trhu.

Preferujeme většinou majoritní podíl, abychom mohli rozhodovat o strategických událostech a eliminovat případná rizika spojená s exitem ze společnosti. U venture capital přistupujeme i na menšinový podíl, neboť fungování mladé firmy je často přímo závislé na osobě vlastníka a stabilní management se musí teprve vytvořit.

V oblasti korporátních investic dosud skupina NATLAND Group realizovala zhruba 50 projektů.

Investovaná částka se standardně pohybuje mezi 30 a 90 miliony Kč. Počítaná návratnost se pohybuje od 3 do 5 let.

INVESTICE KORPORÁTNÍ INVESTICE

DISTRESSED ASSETS

Termín označuje společnosti se sníženou kapitálovou hodnotou v důsledku skutečných nebo potenciálních ztrát. Faktorem ovlivňujícím toto hodnocení je úvěrová politika dané entity, management společnosti a aktuální situace na trhu. Společnost se nachází ve fázi paralýzy, progresivně neroste, ztrácí konkurenceschopnost a není schopna plnit své závazky vůči věřitelům a investorům.

Hlavní konkurenční výhodou a znalostí NATLAND Group je úspěšná realizace projektů na stabilizaci a expanzi společností nacházejících se v krizi. Dravé investování patří mezi klíčové činnosti úspěšné strategie skupiny NATLAND Group. Zkušený tým manažerů nachází řešení pro společnosti s rizikovými aktivy v rámci konkurzu, bankrotu, dražby, úpadku, předlužení či regulačních omezení.

Znalosti trhu a komplexní situace podniků, schopnost rychlého vyhodnocení projektů ve spolupráci s odborným týmem společnosti, vlastní finanční prostředky a vypracované know-how v oblasti analýz tvoří největší přidanou hodnotu u tohoto typu korporátních investic skupiny NATLAND Group.

VENTURE CAPITAL

NATLAND Group financuje rozběh a rozvoj progresivních začínajících společností, přičemž se zaměřuje na projekty s regionálním dopadem, vysokou mírou inovace a potenciálem pro rychlý růst. Vyšší míře rizika související s tím, že jde o relativně mladé společnosti, odpovídá také očekávaný výnos, jenž se projeví mimo jiné ve valuaci společnosti.

Typická výše investice do start-up projektu se pohybuje do 37 milionu Kč.

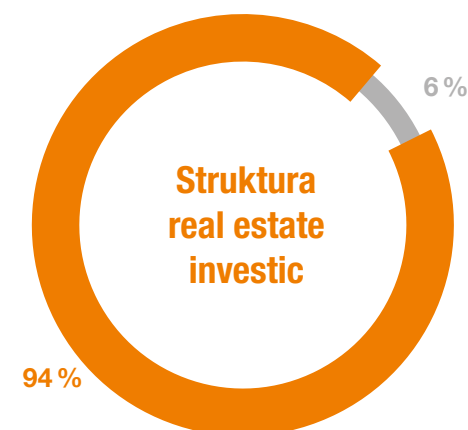
INVESTICE REAL ESTATE

Čtvrtina investic NATLAND Group směřuje do financování projektů v oblasti real estate, což přispívá k efektivní diverzifikaci celkového investičního portfolia. Do této oblasti podnikání skupina vstoupila v roce 2005 s velmi úspěšným projektem Čakovického parku v Praze. Skupina se v současnosti specializuje na oblast rezidenčního bydlení v hlavním městě a analyzuje příležitosti v krajských městech České republiky.

Cílem skupiny NATLAND Group je vyvážené portfolio developerských projektů se středně až dlouhodobým pevným investičním horizontem a mající vždy jasnou strategii a cílovou skupinu. Projekty jsou spravovány týmem oddělení real estate, a to od přípravy, projektového managementu přes akvizice, financování, komplexní marketing až po finální prodej a pronájem. Do projektů umí NATLAND Group vstoupit v různých fázích jejich životního cyklu a společně s původním investorem pak řešit některé z kritických milníků, které se na cestě za úspěšnou realizací objevují.

„VYHLEDÁVÁME PŘÍLEŽITOSTI NA REAL ESTATE TRHU A INVESTUJEME TAM, KDE VIDÍME SILNÝ POTENCIÁL ROZVOJE. ZAJÍMÁME SE PŘEDEVŠÍM O PROJEKTY S JASNOU STRATEGIÍ A PEVNÝM INVESTIČNÍM HORIZONTEM. JSME SCHOPNI VELMI PRUŽNĚ REAGOVAT NA FINANČNÍ POTŘEBY PROJEKTŮ. DOKÁŽEME PŘENASTAVIT PROJEKT TAK, ABY BYL ZAJÍMAVÝ PRO BANKOVNÍ FINANCOVÁNÍ.“

KAREL TÝC
partner odpovědný
za real estate



Rezidenční development

Komerční development

V oblasti real estate projektů skupina NATLAND Group úspěšně realizovala více jak 20 rezidenčních a administrativních projektů.

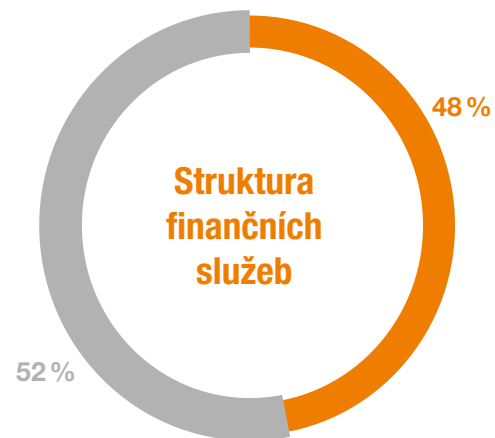
Typická equitní investice má rozsah 50 – 150 milionu Kč.

FINANČNÍ SLUŽBY

Dalším pilířem našeho podnikání je oblast finančních služeb. Orientujeme se jednak na retailovou klientelu, které poskytuje spotřebitelské úvěry, nebankovní financování a restrukturalizaci půjček, tak i na oblast finančních služeb pro středně velké podniky.

RETAILOVÁ KLIENTELA

Financování spotřebitelských půjček a nemovitostních produktů realizuje NATLAND Group prostřednictvím své dceřiné společnosti EC Financial Services, a.s. pod obchodní značkou Express Cash a Express Hypo.



Investovaná částka do projektu se pohybuje mezi 20 a 120 miliony korun.

FINANČNÍ SLUŽBY

SLUŽBY PRO SME SEGMENT

Díky desítkám uskutečněných akvizicí a provedených restrukturalizací dokáže NATLAND Group nabídnout unikátní zkušenosti v oblasti finančních služeb pro podniky zejména střední velikosti.

Má-li obchodní partner zajištěno financování projektu cizími zdroji, ale chybí mu částečně nebo úplně financování equity, je skupina NATLAND Group schopna účinně pokrýt potřebu absentujícího vlastního kapitálu a zajistit tak úspěšnou transakci.

RESTRUKTURALIZAČNÍ FINANCOVÁNÍ

Základem tohoto typu financování je jasně stanovený a přísně kontrolovaný restrukturalizační plán, který ve spojení s finančními prostředky od NATLAND Group umožní záchranu, stabilizaci a následně nastartování dalšího růstu firmy. Restrukturalizační financování je součástí komplexního balíčku opatření. Mnohdy jde o radikální řešení, která však mají jasný cíl - zajistit další ekonomicky opodstatněné fungování firmy.

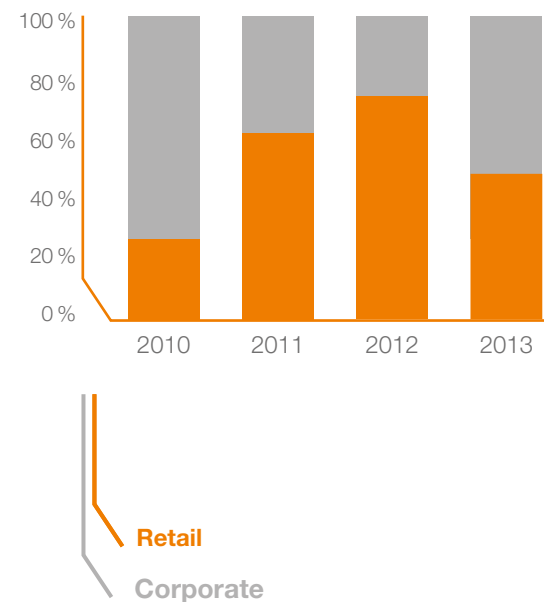
MEZANINOVÉ FINANCOVÁNÍ

NATLAND Group poskytuje finanční prostředky obchodním partnerům na podporu jejich plánované expanze v případě, kdy pro ně není vhodný či dostupný běžný bankovní úvěr pro zajištění celkové výše transakce, například z důvodu vyššího rizika. Mezaninové financování probíhá formou podřízeného dluhu a pokrývá chybějící část vlastního kapitálu expandující společnosti.

TOLLINGOVÉ FINANCOVÁNÍ

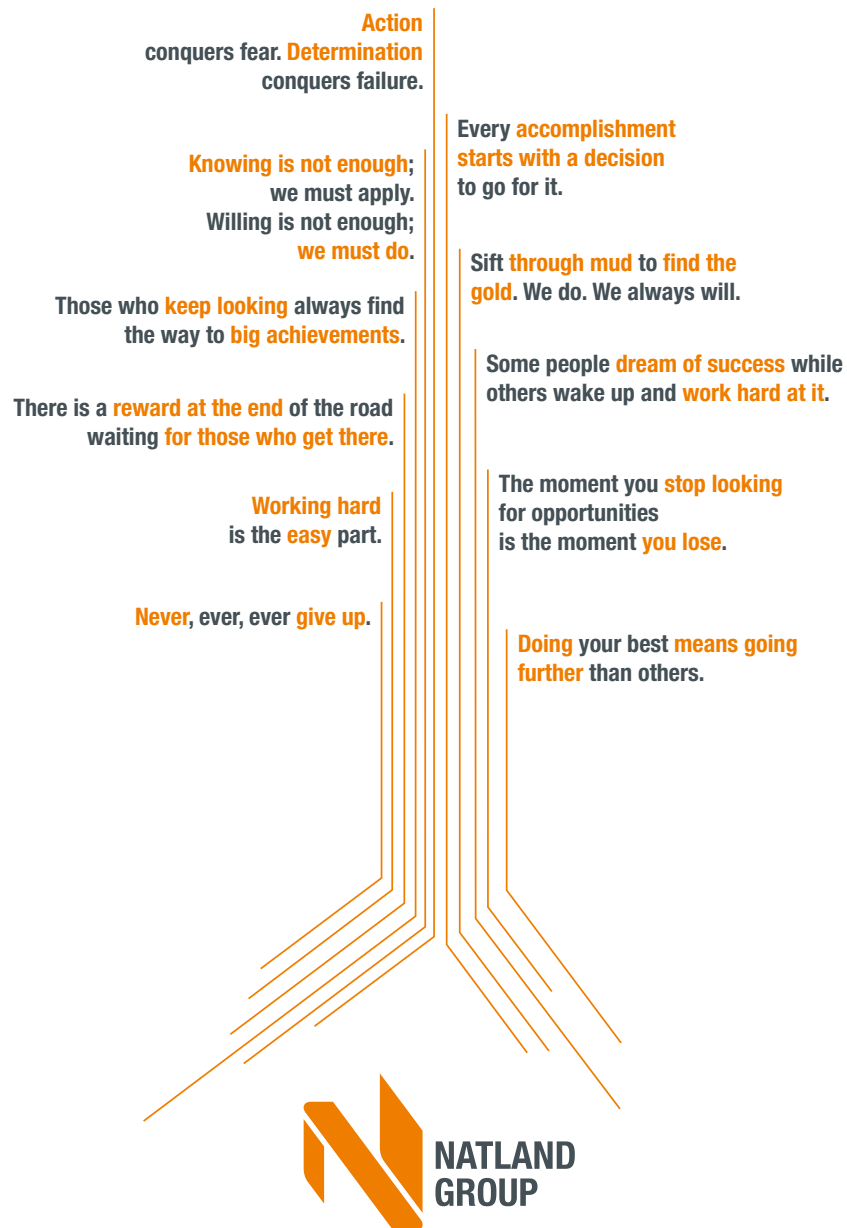
NATLAND Group financuje projekty obchodních partnerů podnikajících ve výrobě. Tollingové financování je vhodný nástroj v režimu krizového řízení nebo v případě finančních problémů na nákup výrobního materiálu pro produkty, pro které společnosti mají zajištěn odbyt.

Vývoj struktury finančních služeb



CO CHARAKTERIZUJE PODNIKÁNÍ NATLAND GROUP

- Diverzifikace finančních zdrojů a rizik mezi dva klíčové pilíře: finanční služby a investice
- Oportunistický přístup (tzv. investiční oportunismus) aktivního vyhledávání projektů s vyšším rizikovým profilem a adekvátním ziskovým potenciálem
- Cílené a dlouhodobě úspěšné posilování aktivit zejména v oblasti distressed assets
- Schopnost dynamicky a progresivně reagovat na změny na trhu v souvislosti s přetrvávající ekonomickou stagnací, která nás směřuje do nových investičních oblastí
- Schopnost akceptovat vyšší investiční riziko díky vysokému poměru investic vlastního kapitálu v poměru k dluhové službě
- Individuální a vysoce flexibilní přístup k jednotlivým příležitostem
- Flexibilní týmy zkušených projektových manažerů se zahraničním know-how





STRUKTURA SKUPINY A JEJÍ LIDÉ

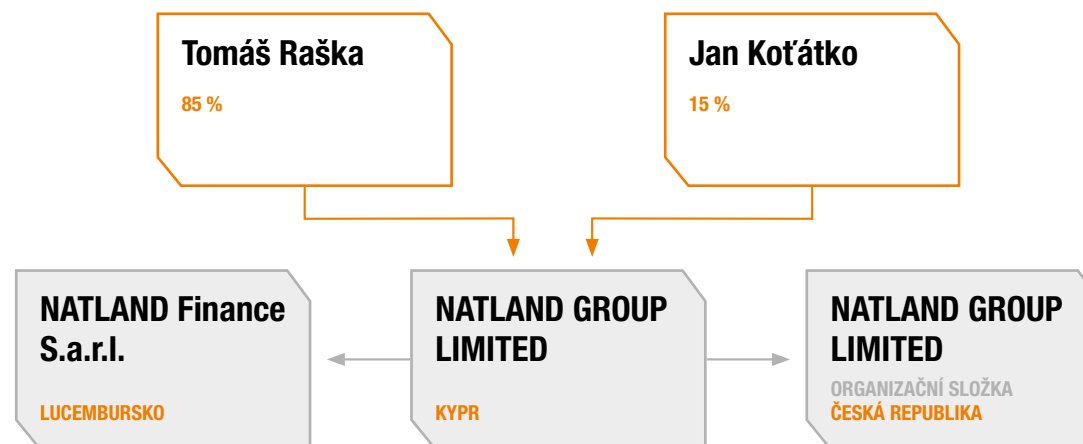
2

2013: STRUKTURA SKUPINY A JEJÍ LIDÉ

Skupina má svou korporátní vlastnickou a řídicí strukturu umístěnou na Kypru, v lokalitě s britským právním řádem a smlouvami o ochraně investic. Klíčovou holdingovou společností skupiny NATLAND Group, na jejíž úrovni jsou přijímána strategická rozhodnutí týkající se činnosti celé skupiny, je kyperská společnost NATLAND GROUP LIMITED, která podniká v České republice prostřednictvím své organizační složky. Finanční služby holdingu, včetně financování firem

seskupených v NATLAND Group, jsou centrálně řízeny a spravovány společností NATLAND Finance S.a.r.l. sídlící v Lucembursku. Zakladateli a vlastníky skupiny NATLAND Group jsou Tomáš Raška a Jan Koťátko, kteří se přímo podílejí na jejím strategickém řízení.

*TI, KTERÍ NEPOLEVUJÍ A HLEDAJÍ SI CESTU
K VELKÝM ÚSPĚCHŮM, VŽDY NALEZNOU.*



AKCIONÁŘI SPOLEČNOSTI

TOMÁŠ RAŠKA

Managing Partner



*„ATHÉNSKÝ STÁTNÍK PERIKLES ŘEKL,
ŽE KLÍČ K ÚSPĚCHU NELEŽÍ
VE SCHOPNOSTI BUDOUCNOST
PŘEDPOVÍDAT, ALE BÝT
NA NI PŘIPRAVEN. VĚŘÍM,
ŽE S INVESTIČNÍMI PŘÍLEŽITOSTMI
JE TO STEJNÉ. NEVÍME, KDY NEBO
V JAKÉ FORMĚ SE OBJEVÍ, ALE
MUSÍME BÝT STÁLE PŘIPRAVENI
JE ROZEZNAT A VYUŽÍT.“*

TOMÁŠ RAŠKA

Absolvent Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích. Titul MBA získal na Business School Netherlands, poté pokračoval ve studiu na London International Graduate School, kde obhájil titul LL.M. V oblasti investic a consultingu působí od roku 2001. Je členem představenstva SME UNION – Unie malých a středních podniků a též členem dalších významných asociací, například International Fiscal Association.

Ve skupině NATLAND Group zodpovídá za realizaci strategie a řízení klíčových projektů napříč segmenty finančních služeb a korporátních investic, zejména v oblasti distressed assets.

JAN KOŽÁTKO

Partner



Vystudoval VŠE v Praze, obor Ekonomické informace a kontrola. Svou kariéru zahájil v roce 1992 v auditorské společnosti BDO. Následně působil jako finanční ředitel společnosti Velvana, a.s. a od roku 2002 jako ředitel Městského divadla v Karlových Varech.

Zodpovídá za provozní řízení skupiny NATLAND Group a za koordinaci jednotlivých oddělení společnosti: finance, informační technologie, právní, lidské zdroje, služby klientům, administrativní záležitosti a CSR aktivity.

KAREL TÝC

Partner



Absolvoval ČVUT a VŠE. Je autorizovaným inženýrem pozemních staveb ČKAIT a členem Svazu stavebních inženýrů SSI. Začínal jako vedoucí developmentu u společnosti STOREA. Poté nastoupil jako koordinátor projektu a projektový manažer administrativních budov a obchodních center ve společnosti SKANSKA PROPERTY CZ. Před příchodem do NATLAND Group působil Karel Týc na pozici partnera a člena představenstva společnosti M&K Development, ve které se zaměřoval především na rozvoj developerských projektů.

Ve skupině NATLAND Group zodpovídá za oblast real estate, řídí a vede strategii portfolia projektů v developmentu.

MANAGEMENT

DAVID MANYCH

Chief Financial Officer



Vystudoval VŠE v Praze obor Finance a účetnictví, je certifikovaným účetním expertem a diplomovaným IFRS specialistou pod ACCA. Pracoval v auditorské společnosti BDO, více než 8 let ve vysokých manažerských pozicích ve skupině Telefonica Czech Republic a do NATLAND Group přichází z pozice Ředitele pro účetní politiku a externí reporting s odpovědností za účetnictví a kompletní finanční výkaznictví.

Ve společnosti zastává pozici Chief Financial Officer se zodpovědností za finance skupiny NATLAND Group.

JAROSLAV BARTOŠ

Director of Compliance and Legal Department



Vystudoval Právnickou fakultu Univerzity Karlovy v Praze. Specializuje se na oblast práva obchodních korporací. V minulosti jedenáct let působil jako ředitel právního odboru v investiční skupině EPIC, přičemž poslední dva roky pracoval na obdobné pozici ve společnosti PROMINECON CZ a.s. Je současně aktivním rozhodcem Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky.

JUDr. Jaroslav Bartoš je odpovědný za korporátní dokumentaci, Corporate Governance a kontrolní činnost.

ELIŠKA PEROUTKOVÁ

Group Chief Controlling Officer



Vystudovala fakultu Mezinárodních vztahů Vysoké školy ekonomické v Praze a postgraduální studium managementu ve francouzštině na Univerzitě Jean – Moulin v Lyonu. Svou kariéru zahájila na pozici finanční kontrolor ve společnosti L'ORÉAL Česká republika, další zkušenosti s finančním řízením sbírala na obdobných pozicích ve společnostech AAA Auto a APOGEO, s.r.o.

Zodpovídá za controlling a účetní reporting celé skupiny NATLAND Group.

LENKA HORŇÁKOVÁ

Human Resources Office Manager



Při studiu na Vysoké škole ekonomické získala zkušenosti v mezinárodní advokátní kanceláři Clifford Chance LLP a na Ministerstvu pro místní rozvoj. Po absolutoriu pracovala na pozici Office a HR manažerky v Mapa Spon-tex, s.r.o. a na stejné pozici také v softwarové společnosti xITee, k.s.

Řídí Back Office a HR. Je zodpovědná za centrální nákup, vnitroskupinová pravidla a interní komunikaci.



HISTORIE SKUPINY

3

HISTORIE SKUPINY

Historie skupiny NATLAND Group se začala na českém trhu psát roku 2001. U zrodu společnosti stáli profesionálové z oblasti korporátních investic, fúzí, akvizic a restrukturalizace firem. Díky vlastním investicím se začaly postupně rozvíjet další aktivity nejprve v segmentu malých firem až ke co-investicím v segmentu středních podniků. Tím byl položen základ pro vybudování investiční společnosti, která začala spolufinancovat i realitní projekty, restrukturalizační projekty a poskytovat financování entit. Z důvodu optimalizace investičního portfolia se před lety činnost rozšířila i o oblast nemovitostí. V roce 2009 byla vybudována holdingová struktura skupiny se sídlem na Kypru v podobě, která s mírnými úpravami trvá do současnosti.

*KDE JINÍ VIDÍ JEN SLUNCE, MY VIDÍME ČISTOU
ENERGII BUDOUCNOSTI.*



2001

- Vybudování základů investiční společnosti původně zaměřené na poradenství v oblasti korporátních financí, vstupu firem na trh, podnikových fúzí a akvizic.

2003

- Spolufinancování realitních projektů, restrukturalizace a mezaninové financování firem, postupné aktivní investování v segmentu středních podniků a spolufinancování developerských projektů.

2005

- Bytové projekty Čtyřlístek a Kopretina spolufinancované ze zdrojů NATLAND Group se zařadily mezi nejlépe prodávané komplexy ve středním segmentu rezidenční výstavby v Praze.

2006

- Investice do projektu fotovoltaických elektráren Energy 21; NATLAND Group patřil mezi první skutečné investory v oblasti solární energetiky.
- Fúze české „dvojky“ v oblasti IT distribuce – skupiny Levi International se slovenskou „jedničkou“ ve stejném oboru, skupinou BGS distribution; vstup do pozice minoritního akcionáře.

2007

- Akvizice a konsolidace zemědělských družstev s obhospodařovanou zemědělskou plochou více než 16 000 ha v Černigovské oblasti na Ukrajině v rámci projektu Agro 21.
- Záchrana basketbalového klubu Pardubice, vstup jako majoritní vlastník, restrukturalizace.
- Vstup jako minoritní akcionář do LUMEN Energy, kapitálové posílení společnosti.

2008

- Účast na restrukturalizaci společnosti Taiko, akvizice formou minoritního podílu.
- VNPT Global Communication vlastněná z 50 % vietnamskou státní telekomunikační společností s 50% podílem skupiny NATLAND Group.
- Úspěšný odchod ze společnosti Alko-Nealko TVIN, a.s.
- Úspěšný prodej skupiny BGS Levi Group skupině eD'system.

2009

- Vybudování holdingové struktury skupiny NATLAND GROUP LIMITED se sídlem na Kypru.
- Úspěšný odchod ze společnosti VNPT Global.
- Úspěšný odchod ze skupiny LUMEN Energy.
- Úspěšný prodej majoritního podílu basketbalového klubu Pardubice.

2010

- Převzetí a restrukturalizace stavební a developerské společnosti PROMINECON Group.
- Prodáno 50 % bytů developerského projektu Čakovický park, společného projektu developerské společnosti M&K Development a investiční skupiny NATLAND Group.
- Po dokončení rozvoje poradenských společností Apogeo a Smart Office & Companies následoval jejich úspěšný prodej.

2011

- Záchrana, odkoupení dluhů, stabilizace, kapitalizace a restrukturalizace fotbalového klubu SK Slavia Praha. Opětovné získání prvoligové fotbalové licence.
- Investice do minoritního podílu ve společnosti Pražské služby: koupí podílu ve výši 17,3 % se stala NATLAND Group největším minoritním akcionářem společnosti Pražské služby, a.s. Nákup byl financován emisí dluhopisů a akvizičním úvěrem PPF Banky.
- Úspěšný prodej společnosti Energy 21; postupný prodej podílů společnosti Darby Private Equity a rakouskému investičnímu fondu Mid Europa Partners.
- Akvizice majoritního podílu Eden Sport Investments Ltd. zastřešující skupinu firem kolem multifunkčního komplexu v Edenu, jehož součástí je i nejmodernější fotbalový stadion v České republice.
- Projekt Čakovický park získal ocenění veřejnosti jako Realitní projekt roku 2011.

2012

- Prodej 17,3% podílu ve společnosti Pražské služby do společnosti NORTHWARD HOLDINGS LIMITED.
- Projekt Čakovický park obhájil prvenství v soutěži Realitní projekt roku 2012 v kategorii Nejlepší projekt rodinného bydlení v ČR.
- Akvizice skupiny Berg Equity, které patří mj. skiareál STOH ve Špindlerově Mlýně a podíl v největší lyžařské škole a půjčovně SKOL MAX.
- Vznik EMOTION GROUP – uskupení firem zaměřených na volnočasové aktivity.
- Prodej podílu ve společnosti Eden Sport Investments, novým vlastníkem se stala společnost KINGWATER HOLDINGS LIMITED.
- Převzetí AVANT Fund Management investiční společnosti: akvizice 80% podílu ve čtvrtém největším nebankovním správci fondů a druhém největším správci fondů kvalifikovaných investorů.
- Akvizice společnosti EC Financial Services, a.s., která poskytuje nebankovní půjčky fyzickým osobám pod značkou Express Cash.
- Akvizice nemovitostního fondu kvalifikovaných investorů ORION 001 uzavřený investiční fond, a.s.

2013

- Divestice minoritního akciového podílu NATLAND Group ve společnosti Taiko. Taiko, a.s. je organizátorem Vánočních a Velikonočních trhů na Staroměstském a Václavském náměstí a provozovatelem Žlutých lázní.
- Skupina NATLAND Group pořádá pátý ročník prestižní golfové tour, jež propojuje svět obchodu, osobních vztahů, prožitků a je silným nástrojem business networkingu.
- Úspěšný prodej lyžařského areálu a hotelu STOH, s.r.o. ve Špindlerově Mlýně a akciového podílu v největší lyžařské škole a půjčovně lyží a snowboardů SKOL MAX Ski School, a.s.
- Partnerství na charitativním projektu The Duke of Edinburgh's International Award. Vzdělávací program pro mládež.
- Exit ze skupiny PROMINECON Group.
- NATLAND Group je partnerem iniciativy Česká hlava, jež oceňuje české vědce v oblasti věda a výzkum.
- Podpora Střediska pro výcvikové vodící psy. Středisko cvičí pomocníky usnadňující život handicapovaným dětem i dospělým.
- Skupina NATLAND Group ovládla investiční fond ORION a uvolnila do prodeje luxusní byty v Rezidenci Roosveltova a Rezidenci Stromovka.

A úspěšně
pokračujeme dál...



DIVESTICE

4

PROMINECON CZ A.S.

Skupina NATLAND Group provedla v roce 2010 dokončení akvizice stavební společnosti PROMINECON Group.

PROMINECON Group sestávala ze společností zabývajících se stavební výrobou, real estate developmentem a facility managementem. Množství diverzifikovaných společností a komplikované interpersonální vztahy uvnitř skupiny způsobily destabilizaci skupiny. NATLAND Group akvizicí převzala závazky PROMINECONU, rekapitalizovala společnost a zahájila restrukturalizaci. Redefinicí strategie skupina NATLAND Group očistila PROMINECON, prostřednictvím prodeje nestavební divize, od non-core aktivit, změnila jeho kapitálovou strukturu a zasáhla do nákladových budgetů.

Za tříleté vedení skupinou NATLAND Group se stal PROMINECON konkurenceschopnou společností s jednoznačným profilem do oblasti inženýrských staveb se specializací na podzemní stavitelství. Pro další rozvoj společnosti skupina NATLAND Group stanovila dvě varianty řešení.

První možnost vycházela z aktuální situace na stavebním trhu a tendovala k akvizici dalších stavebních společností a posílení pozice PROMINECONU na trhu po horizontální ose, druhá varianta logicky směřovala k exitu ze společnosti. Skupina NATLAND Group se v roce 2013 rozhodla realizovat exit a prodala PROMINECON managementu společnosti jako management buyout transakci.

*KDE JINÍ ZŮSTÁVAJÍ PŘI ZEMI,
MY POMÁHÁME KRÁČET VZHŮRU.*



SKIAREÁL STOH A SKOL MAX

Jedna z oblastí strategie skupiny NATLAND Group mířila v letech 2007 až 2012 do sektoru volnočasových aktivit. Záměrem bylo vytvoření vnitřní synergie, přístup k zákazníkům a cross sellingová strategie profilovaná na sport a relax. Do tohoto konceptu patřila i akvizice horského Skiareálu STOH ve Špindlerově Mlýně a podílu v největší lyžařské škole a půjčovně SKOL MAX.

Dispozice a úroveň skiareálu pokrývá potřeby tréninku národní lyžařské reprezentace. Areál se stal tréninkovým centrem Kryštofa Krýžla a Ondřeje Banka i centrem pořádání sportovních událostí, například Mezinárodního mistrovství České republiky v alpských disciplínách 2013.

Investiční strategie NATLAND Group byla v loňském roce akcionáři změněna a odklonila se od čistě oportunistických korporátních investic v původních směrech do oblasti distressed assets stále v segmentu SME. Akcionáři se rozhodli pro redefinici sektorového zaměření skupiny, opuštění segmentu volnočasových aktivit a pro prodej zejména menších majetkových účastí portfolia. V roce 2013 skupina odprodala areál STOH i podíl SKOL MAXu, nadále však zůstala podporovatelem českého sportu a je hrdým partnerem české lyžařské špičky.

**PROJEKTY
ROKU 2013**

5

ČAKOVICKÝ PARK

V roce 2005 zahájila skupina NATLAND Group ve spolupráci s developerskou společností M&K DEVELOPMENT výstavbu rezidenčního komplexu Čakovický park. Cílem akcionáře bylo vyvážit portfolio developerských aktivit a realizovat projekt s dlouhodobým investičním horizontem.

Pro realizaci projektu rezidenčního bydlení byla zvolena Praha 9, lokalita s vyvinutou infrastrukturou, komplexní občanskou vybaveností a především s klidovou zónou v prostředí přírody.

Čakovický park byl v roce 2011 oceněn v soutěži Realitní projekt roku a stal se absolutním vítězem ve veřejném hlasování v kategorii Nejlepší projekt v Česku. Prvenství na poli rezidenčního developmentu park obhájil i v následujícím roce. Množství rodin s dětmi a aktivních lidí, kteří vyžadují kvalitní bydlení v přírodě s vynikající dostupností do metropole, potvrdilo úspěšnost investiční strategie a bylo impulzem k zahájení další etapy výstavby Čakovického parku.

Výsledkem projektu je přes 280 dokončených nebo aktuálně realizovaných bytových jednotek s termínem dokončení v roce 2015. Investor v následujících letech plánuje realizaci další etapy výstavby, celkový objem moderních bytů v přírodou obklopeném Čakovickém parku dosáhne počtu 773.



*ESENCÍ PROSTORU ZACHYCENÉHO MEZI
ČTYŘMI STĚNAMI JE ŽIVOT. MY DÁVÁME
PROSTOR VAŠEMU ŽIVOTU.*



GAUSS ALGORITHMIC, S.R.O.

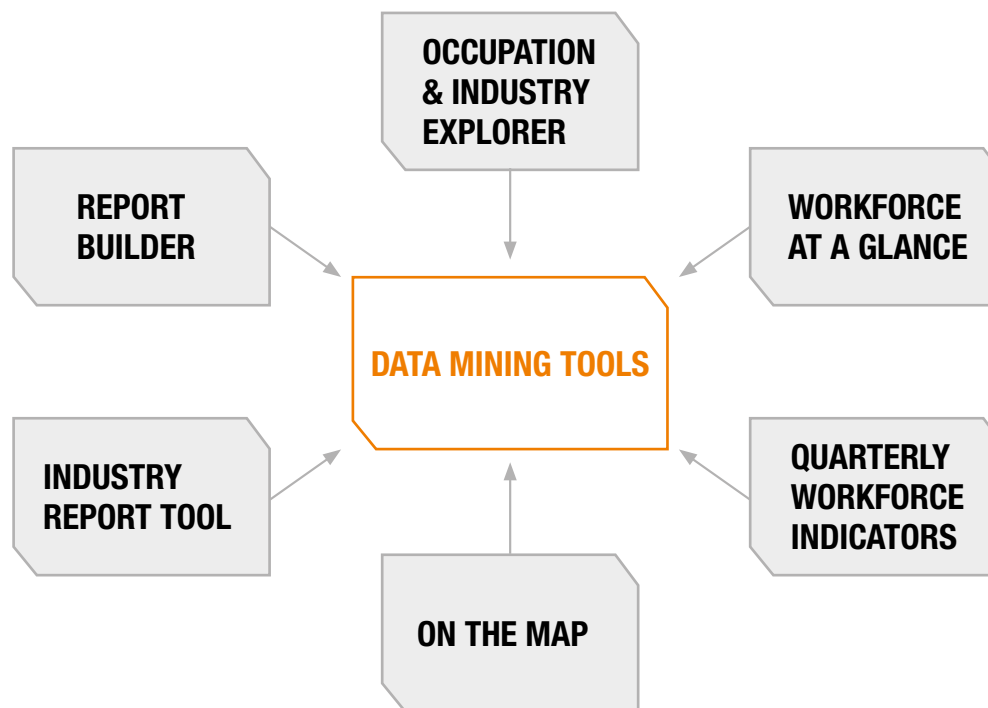
Start-upová společnost GAUSS Algorithmic využívá nejnovější vědecké poznatky v oblasti data miningu a strojového učení k behaviorálním analýzám pohybů na finančních trzích.

Výzkumný tým společnosti se paralelně zabývá řešením náročných problémů specifických oblastí: data, analytika, controlling, s využitím pokročilých matematických a statistických metod. Vývoj společnosti směřuje k implementaci vědeckého výzkumu nejen do obchodních, ale i do personálních aktivit.

GAUSS Algorithmic se specializuje na econophysics, obor jenž aplikuje poznatky ze statistické fyziky a vyšší matematiky na modelování ekonomických procesů, finančních trhů a popis stochastických procesů důležitých pro termodynamiku, atomovou fyziku, či například pro pojistnou matematiku.

OBLASTI VÝVOJE

- Data mining a strojové učení
- Econophysics
- Umělá inteligence
- Business intelligence
- Statistické analýzy dat



PRAGUE CITY GOLF

Akvizicí golfového resortu ve Zbraslavi rozšířila skupina NATLAND Group oblast investic do distressed assets.

Unikátní golfový areál měl díky strategické lokaci značný potenciál. V důsledku nesystémových investic a destabilizovaného managementu byla narušena finanční stabilita resortu. Areál současně postrádal konkrétní koncept budoucího vývoje.

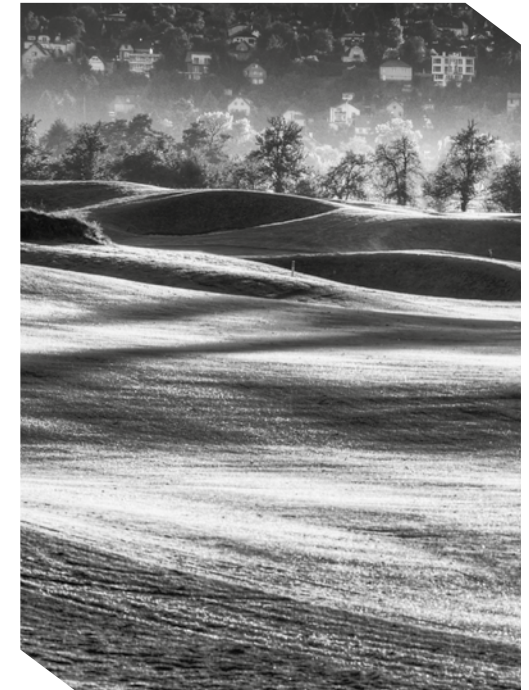
Pro investici skupiny NATLAND Group do golfového resortu bylo rozhodujícím faktorem spojení komfortu dobré dostupnosti z metropole a destinace klidové zóny obklopené přírodou.

Ihned po vstupu do společnosti byly zahájeny masivní investice do celého areálu. NATLAND Group se rozhodl pro rebranding golfového areálu, který nese od roku 2013 název Prague City Golf, a zahájil další kroky vedoucí k jeho dlouhodobému rozvoji.

Strategie vlastníka v letech 2014 až 2016 povede ke změně konceptu Prague City Golfu. Pro toto období je vizí přebudování zbraslavského areálu v centrum českého golfu, vytvoření tréninkového centra ČGF pro Čechy, účast v tuzemských a mezinárodních golfových projektech a práce s mládeží.

PRAGUE CITY GOLF ZBRASLAV

- 18 jamek, par 72, 18ti jamkové puttovací hřiště
- 8mi jamkové hřiště Pitch & Putt, driving range
- 20 krytých odpališť
- 100 venkovních odpališť
- Tréninkové chipping a putting greeny



**PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ
V ROCE 2014**

6

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ V ROCE 2014

Naším cílem pro rok 2014 je efektivně využít synergie společností seskupených v rámci holdingové struktury, přizpůsobit poskytované služby a učinit je co možná nejkomplexnějšími, abychom byli schopni reagovat na veškeré požadavky našich stávajících i potenciálních klientů.

NAŠE CÍLE PRO ROK 2014

- NATLAND Group restrukturalizuje holdingovou strukturu s cílem maximálně zefektivnit řízení aktivit celé skupiny.
- Profilovat se i nadále jako finančně-investiční skupina hledající investiční příležitosti prioritně v segmentu středních firem v Česku a na Slovensku.
- Věnovat zvýšenou pozornost segmentu inovace a technologií.
- Zvýšit objem investic do real estate a developmentu tak, aby tento segment tvořil 35 až 40 % celkových investic.
- Zaměřovat se na oblast distressed assets. Ekonomická situace uplynulých let vyvolala nestabilitu společností, jimž NATLAND Group přináší potřebné finance na fázi restrukturalizace a také odbornost pro její naplánování, řízení, ale i pro provedení všech návazných transakcí pro úspěšné nastartování a další rozvoj firmy.
- Intenzivněji se zaměřit na dvě klíčové oblasti CSR a lidské i časové investice do podpory konkrétních sektorů.

*KDE JINÍ VIDÍ PŘEKÁŽKY,
MY VIDÍME CESTU.*



RESTRUKTURALIZACE SKUPINY NATLAND GROUP

NG HOLDING, A.S.

NG HOLDING se stane entitou spravující majetkové účasti skupiny NATLAND Group.

NG MANAGEMENT, S.R.O.

Manažerské řízení v rámci skupiny NATLAND Group zaštití NG Management.

NG FINANCE INVESTIČNÍ FOND, A.S.

NG Finance se v podobě investičního fondu stane financující entitou v rámci skupiny NATLAND Group.

SOCIETA EUROPAEA (SE) - EVROPSKÁ SPOLEČNOST

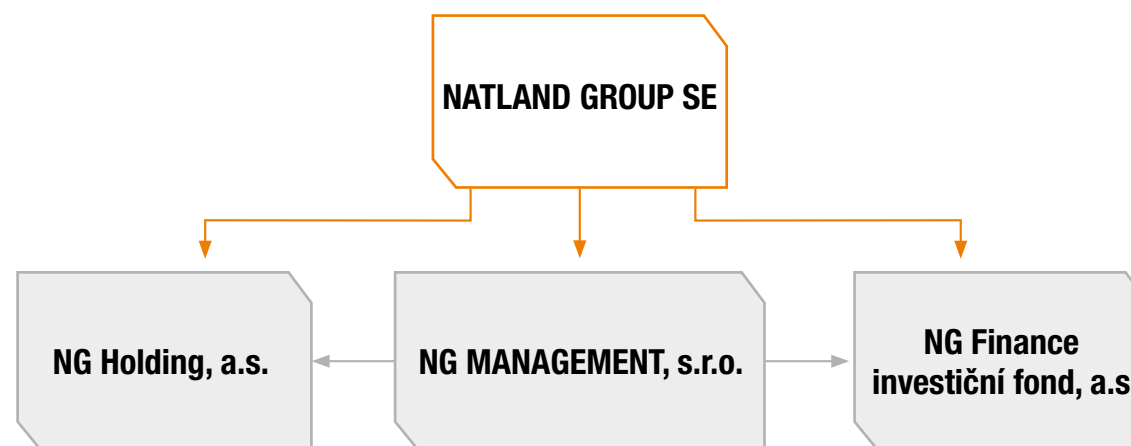
Evropská akciová společnost je založena dle práva Evropské unie. ES upravuje nařízení Rady č. ES/2157/2001 o statutu evropské společnosti a Směrnice Rady 2001/86/ES. Stěžejním smyslem je především usnadnit volný pohyb kapitálu v rámci celé Evropské unie a sjednotit právní formy obchodních společností v EU. Založení evropské akciové společnosti otevírá řadu možností k nepřetržitému rozvoji skupiny a poskytuje jistotu v ochraně investic.

Skupina NATLAND Group po sedmi letech mění korporátní strukturu v souvislosti se změnou strategie skupiny, která své aktivity bude soustředit především na Česko, Slovensko a Polsko.

V uplynulých letech se skupina věnovala ve velké míře i projektům se zahraničními institucionálními co-investory, kteří vyžadovali legislativní zázemí obvyklé v anglosaských zemích. S postupujícím zaměřením na projekty v oblasti distressed assets v Česku, na Slovensku a v budoucnu i v Polsku je český legislativní rámec po nedávných úpravách adekvátní.

Nová holdingová struktura skupiny bude zastřešená mateřskou společností NATLAND Group SE se sídlem v Praze. Ta bude spravovat tři dceřiné společnosti – NG HOLDING, a.s., ve které budou soustředěny všechny majetkové účasti skupiny. V korporátních investicích bude skupina nadále cílit především na oblast distressed assets a venture capital. Zhruba 30 % investic skupiny dlouhodobě směřuje do oblasti real estate, zejména developmentu.

Druhou dceřinou společností bude NG FINANCE investiční fond, a.s., který bude zajišťovat financování projektů. V této oblasti se skupina dlouhodobě zaměřuje na restrukturalizační, mezaninové a tollingové financování pro podniky střední velikosti. Třetí dceřinou společností bude NG MANAGEMENT, s.r.o., která manažersky zajistí chod skupiny.



**SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST
A SPONZORING**

7

ODPOVĚDNOST A SPONZORING

Jako prosperující investiční a finanční skupina si dobře uvědomujeme svoji společenskou odpovědnost, která se stala nedílnou součástí naší firemní kultury. Víme, že máme možnosti i sílu pomáhat, a činíme tak zodpovědně a eticky.

Každoročně vydáváme na charitativní a sponzorské aktivity částku odpovídající 10 % zisku skupiny.

*JSME RÁDI, ŽE BEREME CHARITU JAKO
NEDÍLNOU SOUČÁST NAŠÍ ČINNOSTI
JIŽ TŘINÁCT LET.*



CHARITATIVNÍ ČINNOST

Již třináct let pomáháme překonávat překážky těm, kterým osud připravil složitější cestu životem. Pravidelně poskytujeme finanční prostředky organizacím, které vytvořily systém odborné pomoci sociálně a zdravotně znevýhodněným dětem i dospělým. V uplynulých letech jsme podpořili onkologické občanské sdružení Naše osudy, NF Kapku naděje, Život bez bariér, či Dětské oddělení Krajské nemocnice v Pardubicích.

V roce 2013 jsme podpořili Středisko výcviku vodicích psů. Vodicí pes je pro handicapovaného důležitým pomocníkem v každodenním životě. Stane se očima i přítelem postiženého. Výcvik

psa je nákladný a není zahrnut v sociálním systému. NATLAND Group se rozhodl pro dlouhodobou spolupráci ústící ve zkvalitnění života handicapovaných.

NATLAND Group je stálým podporovatelem kultury. I v uplynulém roce se partnersky podílela na Mezinárodní pěvecké soutěži Antonína Dvořáka v Karlových Varech.

SPONZORING

SJEZDOVÉ LYŽOVÁNÍ



Jako dynamická skupina se v oblasti sponzoringu cíleně zaměřujeme na podporu a financování českého sportu. Například v roce 2011 jsme restrukturalizací a finanční stabilizací sportovního klubu Slavia Praha zachránili nejstarší fotbalovou legendu, jejíž historie se píše od roku 1892. Obdobně jsme pomohli basketbalovému klubu v Pardubicích, který v roce 2007 prošel úspěšnou transformací.

Hlavní aktivitou v oblasti sponzoringu sportu je sjezdové lyžování. NATLAND Group je partnerem Svazu lyžařů České republiky, Mezinárodního mistrovství ČR v alpském lyžování a generálním partnerem Světového poháru v alpském lyžování žen.

STŘEDISKO PRO VÝCVIK VODICÍCH PSŮ



Již od roku 2007 podporujeme člena národního týmu v alpském lyžování, mistra ČR v obřím slalomu a držitele Křišťálového globu Světového poháru FIS 2010 Kryštofa Krýzla, a to jak v přípravných sezonách, tak při závodech samotných. NATLAND Group pomáhá Krýzlovi při budování dobré výchozí pozice jak při olympijských hrách v Soči, tak v Mezinárodním mistrovství České republiky v alpských disciplínách 2014, kde zvítězil.

Skupina NATLAND Group na tomto místě děkuje všem obchodním partnerům, zákazníkům a zaměstnancům, kteří s ní sdílí nadšení pro dobrou věc a kteří také neváhají pomáhat.



FINANČNÍ ČÁST

8

FINANČNÍ ČÁST

FINANČNÍ VÝKAZY NATLAND GROUP K 31.12.2013

Investiční skupina NATLAND Group využívá dobrovolné možnosti dřívějšího přijetí aktualizovaného standardu IFRS 10 – Konsolidované finanční výkazy (vydaný v říjnu 2012) a souvisejících standardů IFRS 11, IFRS 12, IAS 27 (2011) a IAS 28 (2011) již pro účetní období 2012. Výše uvedený standard IFRS 10 nahrazuje původní IAS 27 a SIC 12, přičemž v průběhu novelizace se nově vypracoval dodatek samostatně pro investiční společnosti, který se zabývá vykazováním kontrolovaných investic, resp. jejich majetkových účastí. Výše uvedený aktualizovaný standard IFRS 10 tak povinně ukládá investičním společnostem, s účinností pro účetní období sestavené po 1.1.2014, oceňovat ovládající majetkové účasti reálnou hodnotou a upustit od jejich konsolidace s ovládající mateřskou společností.

Novelizace pro investiční společnosti přináší zvýšení vykazovací a vypovídací schopnosti finanční pozice a výkonnosti investičních společností. Tím umožňuje předložit uživateli finančních výkazů adekvátní, přínosnější, relevantní a realitě odpovídající informace pro rozhodování.

Výjimka z konsolidace byla všeobecně pozitivně přijata nejen investičními společnostmi, ale i uživateli finančních výkazů těchto společností. A navíc jde o další krok v konvergenci se současnou úpravu US GAAP pro investiční společnosti, což přinese i zlepšení srovnatelnosti.

NATLAND Group se rozhodla přehodnotit dosavadní vykazování majetkových účastí a vzhledem k tomu, že se plně ztotožňuje s pozitivními dopady této novelizace IFRS 10, sestavila finanční výkazy k 31.12.2013 i 2012 s promítnutými dopady na tomto novelizovaném základě.

Aby NATLAND Group mohla upustit od klasické konsolidace a oceňovat majetkové účasti a investice v reálné hodnotě, musí vyhodnotit, zda jako investiční skupina vyhoví definici investiční společnosti dle příslušného IFRS 10 při zvažení všech okolností, faktů a kritérií platných k rozvahovému dni.

*KDE JINÍ VIDÍ JEN KUS ZEMĚ,
MY VIDÍME PŘÍLEŽITOST STAVĚT.*



NÍŽE UVÁDÍME VYBRANÁ KRITÉRIA PRO URČENÍ INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI DLE IFRS 10:

Kritéria	Popis
předmět investiční aktivity/ podnikání	Podstatou obchodního podnikání je investování, pořízování účastí a podílů, realizace mnohonásobných investic (investiční portfolio) za účelem jejich kapitálového zhodnocení nebo kapitálové distribuce (např. dividendové výplaty), popř. zhodnocení drženého podílu, účastí.
účel	Investiční společnost projeví explicitní závazek skupině investorů držet se plně svého předmětu investiční aktivity, tj. investovat s cílem získat návratnost ze zhodnocení kapitálu nebo distribuce kapitálu či zhodnocení drženého podílu. Z těchto důvodů má společnost pro dané investice definovanou strategii obchodu.
vlastnictví	Investiční společnost je vlastněna majetkovými podíly, např. akciemi nebo podíly společníků, ke kterým se váže poměrný podíl na čistém vlastním kapitálu, vlastnictví je v držení alespoň dvou investorů.
spojování podílů/fondů	Investiční společnost nakládá se zdroji od investora/-ů vloženými k jejich správě a zhodnocení.
fair value management	Investice jsou řízeny a jejich výkonnost je ohodnocována na bázi fair value.
poskytování finančních informací	Investiční společnost poskytuje finanční informace o svých investicích a investičních aktivitách svým investorům.

NATLAND Group je toho názoru, že vyhovuje definici investiční společnosti v souladu s definicí v IFRS 10. Sestavuje tedy tyto konsolidované finanční výkazy, kdy účasti v dceřiných společnostech nejsou konsolidovány, ale jsou oceněny reálnou hodnotou s dopady z přecenění do výsledovky v souladu s IFRS 9, resp. IAS 39.

NATLAND Group ocenila a vykazuje své majetkové účasti v investičních dceřiných společnostech v reálné hodnotě s dopady z přecenění ze změn reálných hodnot do výsledovky, a to v souladu s IFRS 9 – Finanční nástroje (resp. IAS 39) jak v konsolidovaných, tak samostatných finančních výkazech.

Dle IFRS 10 paragrafu 31 a 32 investiční společnost nekonsoliduje své dceřiné společnosti (nevyklučuje tak ani vzájemné vztahy) ani neaplikuje IFRS 3, získává-li kontrolní vliv v jiné společnosti. Ocenění majetkové účasti při pořízení je v reálné hodnotě k datu pořízení. K následným pravidelně vykazovaným a zveřejňovaným okamžikům jsou tyto účasti přeceňovány na svoji reálnou hodnotu, přičemž změny z přecenění (zisky nebo ztráty) jsou účtovány přímo do výsledovky.

NATLAND Group je přesvědčena, že tato změna pozitivně zvýší vypovídací schopnost o finanční pozici a výkonnosti skupiny, o investovaných zdrojích do dceřiných společností, vývoji jejich reálných hodnot a zvýší průběžné zhodnocení po dobu držby investice. Jsme toho názoru, že tento postup a způsob odráží reálnou situaci, podstatu investičního rozhodování a podává tak ucelenou informaci o aktuální pozici investic, což nebylo možné v případě dříve vykazovaných čistých aktivech v historických hodnotách. NATLAND Group současně všude tam, kde je povoleno v IFRS (např. IAS 40) nebo nabídnuta volba výběru, zvolí při prezentaci svých čistých aktiv a investičních aktivit vykazování a ocenění v reálných hodnotách.

Jan Kořátko
partner a vedoucí organizační složky

FINANČNÍ VÝKAZY K 31.12.2013

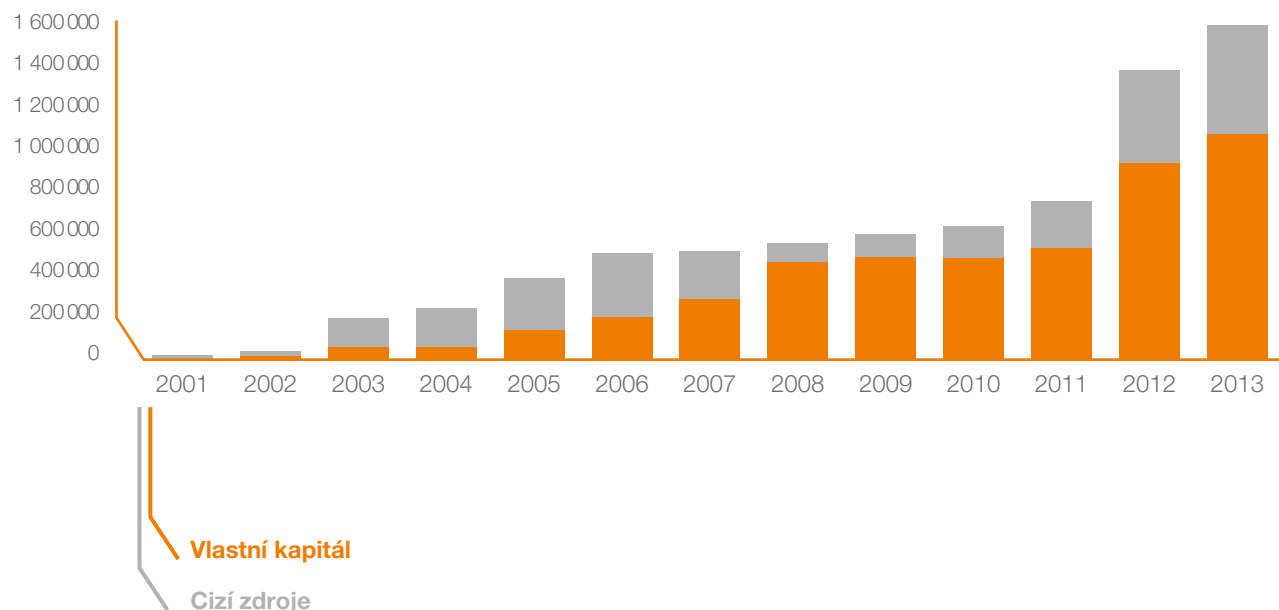
VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI			2013 v tis. Kč	2012 v tis. Kč
AKTIVA	Dlouhodobá aktiva	Hmotná aktiva	343	239
		Nehmotná aktiva	1 690	982
		Investice do majetkových účastí	856 765	755 003
		Poskytnuté půjčky	97 584	164 784
		Dlouhodobá aktiva celkem	956 382	921 008
	Běžná aktiva	Pohledávky	396 269	259 591
		Poskytnuté půjčky	235 334	42 555
		Peníze	6 596	150 350
		Běžná aktiva celkem	638 198	452 496
	Aktiva celkem		1 594 580	1 373 504

PASIVA	Vlastní kapitál	Základní kapitál	26	27
		Kapitálové fondy	492 217	489 717
		Kumulovaný výsledek minulých let	517 557	438 153
		Vlastní kapitál celkem	1 009 800	927 897
	Dlouhodobé závazky	Úvěry	336 282	270 206
		Dlouhodobé závazky celkem	336 282	270 206
	Běžné závazky	Závazky	193 930	168 949
		Úvěry a ostatní závazky	54 568	6 452
		Běžné závazky celkem	248 498	175 401
	Vlastní kapitál a závazky celkem		1 594 580	1 373 504

VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU			2013 v tis. Kč	2012 v tis. Kč
Tržby z prodeje služeb			47 328	60 024
Úroky a ostatní finanční výnosy			83 042	46 795
Ostatní výnosy			7 550	10 194
Přecenění majetkových účastí			36 988	376 930
Výnosy celkem			174 908	493 943
Náklady na prodej a ostatní provozní náklady			-48 009	-71 579
Úroky a ostatní finanční náklady			-40 269	-25 131
Zisk před zdaněním			86 630	397 233
Čistý zisk za aktuální rok			81 630	390 781

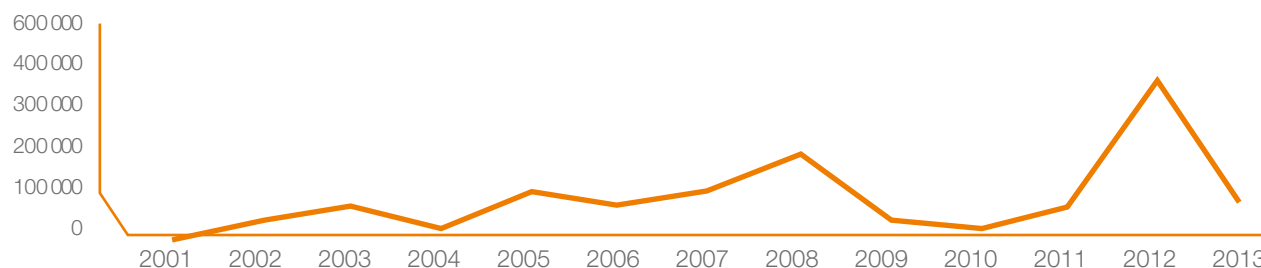
2012	vlastní kapitál	927 897 tis. Kč
2012	cizí zdroje	445 607 tis. Kč
2013	vlastní kapitál	1 009 800 tis. Kč
2013	cizí zdroje	584 780 tis. Kč

Vývoj vlastního kapitálu a cizích zdrojů (v tis. Kč)



2012	hospodářský výsledek	390 781 tis. Kč
2013	hospodářský výsledek	81 630 tis. Kč

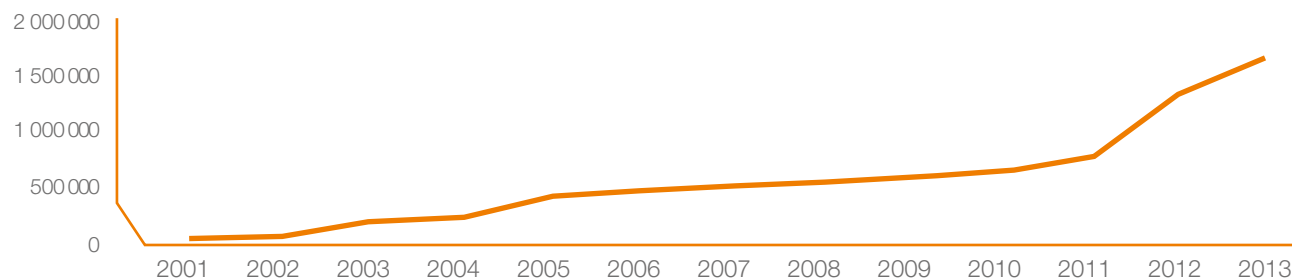
Vývoj hospodářského výsledku (v tis. Kč)



Výše uvedené grafy (zobrazující vývoj hospodářského výsledku, hodnoty aktiv a vlastního kapitálu) zachycují výrazný nárůst sledovaných ukazatelů mezi roky 2012 a 2013. Nárůst je způsoben výše popsaným přeceněním majetkových účastí na reálnou hodnotu v souladu s popsány standardy IFRS 10, které bylo promítnuto v roce 2012 poprvé.

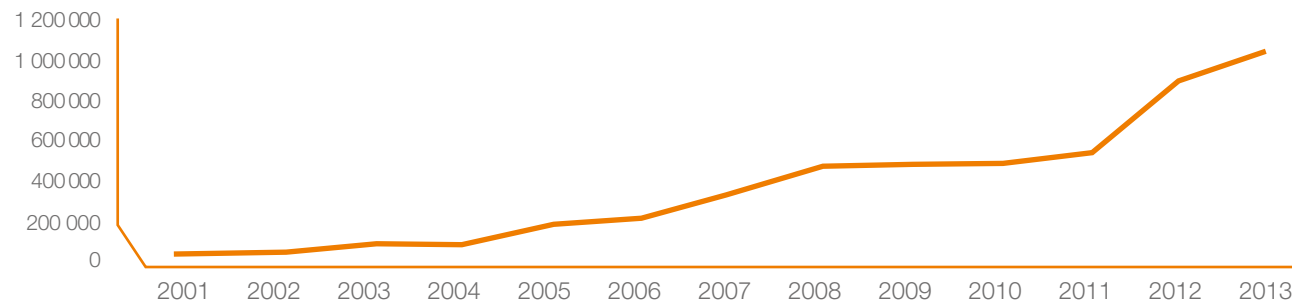
2012	suma aktiv	1 373 504 tis. Kč
2013	suma aktiv	1 594 580 tis. Kč

Vývoj sumy aktiv (v tis. Kč)

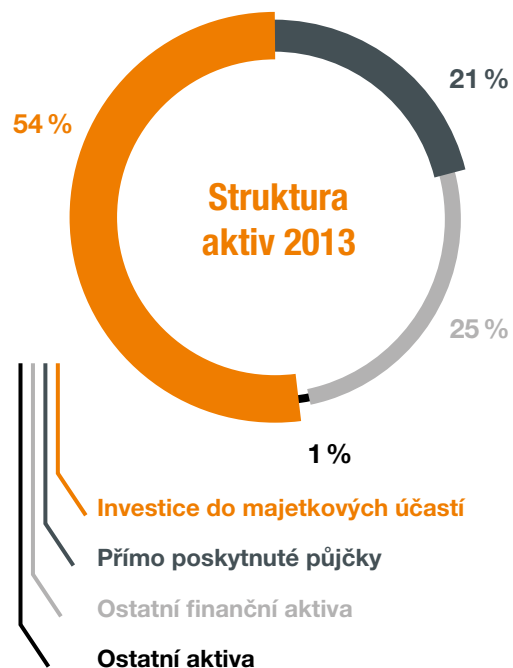


2012	vlastní kapitál	927 897 tis. Kč
2013	vlastní kapitál	1 009 800 tis. Kč

Vývoj vlastního kapitálu (v tis. Kč)



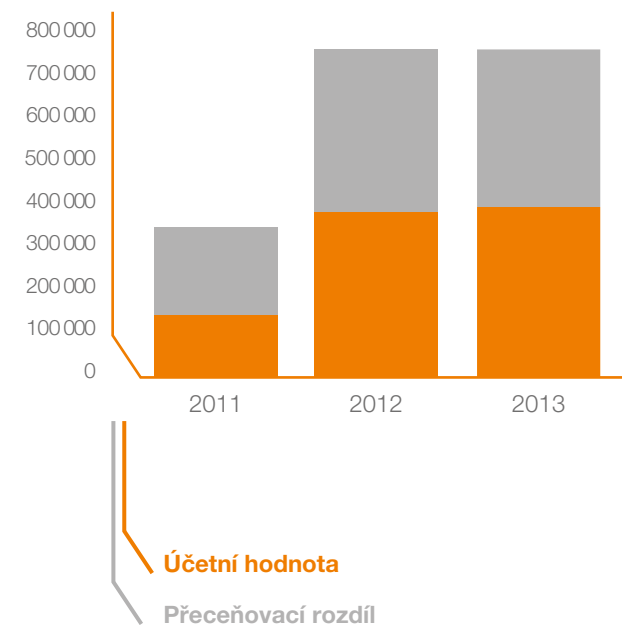
Výše uvedené grafy (zobrazující vývoj hospodářského výsledku, hodnoty aktiv a vlastního kapitálu) zachycují výrazný nárůst sledovaných ukazatelů mezi roky 2012 a 2013. Nárůst je způsoben výše popsaným přeceněním majetkových účastí na reálnou hodnotu v souladu s popsány standardy IFRS 10, které bylo promítnuto v roce 2012 poprvé.



Výše uvedené grafy (zobrazující vývoj hospodářského výsledku, hodnoty aktiv a vlastního kapitálu) zachycují výrazný nárůst sledovaných ukazatelů mezi roky 2012 a 2013. Nárůst je způsoben výše popsáním přeceněním majetkových účastí na reálnou hodnotu v souladu s popsávanými standardy IFRS 10, které bylo promítnuto v roce 2012 poprvé.

Pro vyjádření reálného vývoje hodnoty majetkových účastí v čase je zobrazen následující graf, ve kterém je aplikována shodná metoda ocenění i do minulých let. Tím se eliminuje vliv změny metodiky na vývoj hodnoty majetkových účastí.

Vývoj hodnoty aktuálních majetkových účastí (v tis. Kč)



A black and white photograph of a beach scene. In the foreground, a dark, pebbly beach leads to a calm sea. A 3D impossible frame structure, resembling a square with a missing side, is positioned on the beach. The structure is made of thick, light-colored rectangular bars. The word "KONTAKTY" is printed in white, bold, uppercase letters on a dark, semi-transparent rectangular background that is part of the frame's design.

KONTAKTY

9

KONTAKTY

NATLAND GROUP LIMITED
Registrační číslo: HE 256944
Arch. Makariou & Kalograion, 4
Nicolaidese Sea View City,
9th Floor, Offices 903 – 904
BLOCK A-B, 6016, Larnaca
Kypr

NATLAND GROUP LIMITED,
organizační složka
IČ: 246 57 638
OASIS Florenc
Sokolovská 394/17
186 00 Praha 8
Česká republika

Tel.: +420 267 997 748
E-mail: info@natlandgroup.com
Tiskový mluvčí: Rostislav Starý
stary@natlandgroup.com

www.natlandgroup.com

Výroční zpráva za rok 2013
©NATLAND GROUP LIMITED 2014



