

Natland investiční fond SICAV, a. s.
na účet Natland nemovitostní podfond
dluhopisy s pevným úrokovým výnosem ve výši 5,47 %, p.a. v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do
300.000.000 Kč
s možností navýšení o 50 %
splatné v roce 2024 ISIN CZ0003521643
(„Dluhopisy“)

Výrazy definované emisních podmínkách Dluhopisů („**Emisní podmínky**“) mají stejný význam i v tomto potvrzení.

1. V souladu s článkem 4.2 Emisních podmínek potvrzujeme, že ke dni **31. 12. 2022**:

Je hodnota ukazatele LTV, počítaná jako poměr nominální hodnoty závazků Skupiny (Z) snížených o likvidní peněžní prostředky Skupiny (H) k součtu hodnoty aktiv ve vlastnictví Skupiny (A) rovna **48,13 %**, tj. není vyšší než 67,50 %, které představují LTV limit platný pro období, za které je výpočet ukazatele LTV sestavován; kopie výpočtu LTV ukazatele tvoří přílohu tohoto potvrzení.

2. V souladu s článkem 4.3 e) Emisních podmínek potvrzujeme, že nedošlo k porušení žádného ustanovení Emisních podmínek.

3. V souladu s článkem 4.3 f) Emisních podmínek potvrzujeme, že nenastala žádná skutečnost, v jejímž důsledku by byl Emitent povinen svolat Schůzi.

Natland investiční fond SICAV, a. s. na účet Natland nemovitostní podfond

V Praze dne 28. 4. 2023



Jméno: JUDr. Petr Krátký

Funkce: pověřený zmocněnec společnosti AVANT investiční společnost, a. s. člena představenstva

Zpráva o činnosti Emitenta / Skupiny za období 1. 7. 2022 až 31. 12. 2022

1. Přehled projektů

V období od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 byly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta realizovány následující projekty:

- Projekt Prague City Golf Apartments – realizován společností ClubHouse Phase II, a.s.

2. Počet prodaných bytových a nebytových jednotek a výnosy z nich

V období od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 nedošlo, s ohledem na stav projektů, k žádným prodejům nemovitostí jak v majetku Emitenta tak v majetku společností ve Skupině Emitenta.

3. Informace o významných divesticích a investicích

V období od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 nebyly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta realizovány žádné nové investice.

K významným divesticím Emitenta v uvedeném období se řadí prodej společnosti TISOVERA, s. r. o.

4. Informace o změnách na nemovitostním trhu

V období od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 bylo Emitentem a společnostmi ve Skupině Emitenta zaznamenáno ochlazení nemovitostního trhu v důsledku dopadů měnové politiky České národní banky, což však s ohledem na aktuální stav projektů z dlouhodobého pohledu neovlivňuje hospodářskou situaci Emitenta a jeho Skupiny.

V Praze 28. 4. 2023



AVANT investiční společnost, a. s.,
Individuální statutární orgán – člen představenstva
zastoupený JUDr. Petrem Krátkým
pověřeným zmocněncem