

Natland investiční fond SICAV, a. s.
na účet Natland nemovitostní podfond
dluhopisy s pevným úrokovým výnosem ve výši 5,47 %, p.a. v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do
300.000.000 Kč
s možností navýšení o 50 %
splatné v roce 2024 ISIN CZ0003521643
(„Dluhopisy“)

Výrazy definované emisních podmínkách Dluhopisů („**Emisní podmínky**“) mají stejný význam i v tomto potvrzení.

1. V souladu s článkem 4.2 Emisních podmínek potvrzujeme, že ke dni **30. 6. 2023**:

Je hodnota ukazatele LTV, počítaná jako poměr nominální hodnoty závazků Skupiny (Z) snížených o likvidní peněžní prostředky Skupiny (H) k součtu hodnoty aktiv ve vlastnictví Skupiny (A) rovna **31,44 %**, tj. není vyšší než 65,00 %, které představují LTV limit platný pro období, za které je výpočet ukazatele LTV sestavován; kopie výpočtu LTV ukazatele tvoří přílohu tohoto potvrzení.

2. V souladu s článkem 4.3 e) Emisních podmínek potvrzujeme, že nedošlo k porušení žádného ustanovení Emisních podmínek.

3. V souladu s článkem 4.3 f) Emisních podmínek potvrzujeme, že nenastala žádná skutečnost, v jejímž důsledku by byl Emitent povinen svolat Schůzi.

Natland investiční fond SICAV, a. s. na účet Natland nemovitostní podfond

V Praze 27. 9. 2023



AVANT investiční společnost, a. s.,
Individuální statutární orgán – člen představenstva
zastoupený JUDr. Petrem Krátkým
pověřeným zmocněncem

Zpráva o činnosti Emitenta / Skupiny za období 1. 1. 2023 až 30. 6. 2023

1. Přehled projektů

V období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 byly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta realizovány následující projekty:

- Projekt Prague City Golf Apartments – realizován společností ClubHouse Phase II, a.s.
- Projekt Lysolajský dvůr – realizován společností VILMOT s. r. o.
- Projekt Rezidence Harfistka – realizován společností Harfa s.r.o.

2. Počet prodaných bytových a nebytových jednotek a výnosy z nich

V období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 byly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta prodány následující objemy nemovitostí:

- Projekt Prague City Golf Apartments – bylo prodáno 22 ubytovacích jednotek, 19 sklepních kójí a 24 parkovacích stání. Výnosy z těchto prodejů pak dosáhly celkového objemu 151.900.759,20 Kč.
- Projekt Rezidence Harfistka – bylo prodáno 9 bytů, 8 ateliérů, 6 komerčních ploch, 43 sklepních kójí a 23 parkovacích stání. Výnosy z těchto prodejů pak dosáhly celkového objemu 128.011.137,00 Kč.

3. Informace o významných divesticích a investicích

V období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 byla Emitentem uplatněna Call opce na převod 100% obchodního podílu ve společnosti Harfa s. r. o. a ten byl 25. 1. 2023 převeden do majetku Emitenta.

V období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 nebyly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta realizovány žádné divestice mimo běžný obchodní styk.

4. Informace o změnách na nemovitostním trhu

V období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 bylo Emitentem a společnostmi ve Skupině Emitenta zaznamenáno přetrvávající ochlazení nemovitostního trhu v důsledku dopadů měnové politiky České národní banky, což však s ohledem na aktuální stav projektů z dlouhodobého pohledu neovlivňuje hospodářskou situaci Emitenta a jeho Skupiny.

V Praze 27. 9. 2023



AVANT investiční společnost, a. s.,
Individuální statutární orgán – člen představenstva
zastoupený JUDr. Petrem Krátkým
pověřeným zmocněncem