

Natland investiční fond SICAV, a. s.
na účet Natland nemovitostní podfond
dluhopisy s pevným úrokovým výnosem ve výši 5,47 %, p.a. v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do
300.000.000 Kč
s možností navýšení o 50 %
splatné v roce 2024 ISIN CZ0003521643
(„Dluhopisy“)

Výrazy definované emisních podmínkách Dluhopisů („**Emisní podmínky**“) mají stejný význam i v tomto potvrzení.

1. V souladu s článkem 4.2 Emisních podmínek potvrzujeme, že ke dni **31. 12. 2023**:

Je hodnota ukazatele LTV, počítaná jako poměr nominální hodnoty závazků Skupiny (Z) snížených o likvidní peněžní prostředky Skupiny (H) k součtu hodnoty aktiv ve vlastnictví Skupiny (A) rovna **35,55 %**, tj. není vyšší než 65,00 %, které představují LTV limit platný pro období, za které je výpočet ukazatele LTV sestavován; kopie výpočtu LTV ukazatele tvoří přílohu tohoto potvrzení.

2. V souladu s článkem 4.3 e) Emisních podmínek potvrzujeme, že nedošlo k porušení žádného ustanovení Emisních podmínek.

3. V souladu s článkem 4.3 f) Emisních podmínek potvrzujeme, že nenastala žádná skutečnost, v jejímž důsledku by byl Emitent povinen svolat Schůzi.

Natland investiční fond SICAV, a. s. na účet Natland nemovitostní podfond

V Praze 30. 4. 2024



AVANT investiční společnost, a. s.,
Individuální statutární orgán – člen představenstva
zastoupený JUDr. Petrem Krátkým
pověřeným zmocněncem

Zpráva o činnosti Emitenta / Skupiny za období 1. 7. 2023 až 31. 12. 2023

1. Přehled projektů

V období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023 byly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta realizovány následující projekty:

- Projekt Prague City Golf Apartments – realizován společností ClubHouse Phase II, a.s.
- Projekt Lysolažský dvůr – realizován společností VILMOT s. r. o.
- Projekt Rezidence Harfistka – realizován společností Harfa s.r.o.

2. Počet prodaných bytových a nebytových jednotek a výnosy z nich

V období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023 byly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta prodány následující objemy nemovitostí:

- Projekt Prague City Golf Apartments – byly prodány 2 ubytovací jednotky, 4 sklepních kóje a 3 parkovací stání. Výnosy z těchto prodejů pak dosáhly celkového objemu 68.780.371,- Kč.
- Projekt Rezidence Harfistka – bylo prodán 1 byt, 2 ateliéry, 2 ubytovací jednotky, 3 komerční plochy, 12 sklepních kójí a 28 parkovacích stání. Výnosy z těchto prodejů pak dosáhly celkového objemu 51.050.877,70 Kč.

3. Informace o významných divesticích a investicích

V období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023 nebyly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta realizovány žádné divestice mimo běžný obchodní styk.

4. Informace o změnách na nemovitostním trhu

Rok 2023 se nesl na českém trhu s nemovitostmi ve znamení pozvolného, pozitivního vývoje. Začátek roku přinesl spíše stagnaci, ovšem aktivita na trhu se postupně viditelně posílila, kdy se počet prodejů nových bytů od ledna do prosince zvýšil o téměř 10 %.

V Praze 30. 4. 2024



AVANT investiční společnost, a. s.,
Individuální statutární orgán – člen představenstva
zastoupený JUDr. Petrem Krátkým
pověřeným zmocněncem