

Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s
dluhopisy s pevným úrokovým výnosem ve výši 5,47 %, p.a. v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do
300.000.000 Kč
s možností navýšení o 50 %
splatné v roce 2024 ISIN CZ0003521643
(„Dluhopisy“)

Výrazy definované emisních podmínkách Dluhopisů („**Emisní podmínky**“) mají stejný význam i v tomto potvrzení.

1. V souladu s článkem 4.2 Emisních podmínek potvrzujeme, že ke dni **31. 12. 2021**:

Je hodnota ukazatele LTV, počítaná jako poměr nominální hodnoty závazků Skupiny (Z) snížených o likvidní peněžní prostředky Skupiny (H) k součtu hodnoty aktiv ve vlastnictví Skupiny (A) rovna **49,58 %**, tj. není vyšší než 70,00 %, které představují LTV limit platný pro období, za které je výpočet ukazatele LTV sestavován; kopie výpočtu LTV ukazatele tvoří přílohu tohoto potvrzení.

2. V souladu s článkem 4.3 e) Emisních podmínek potvrzujeme, že nedošlo k porušení žádného ustanovení Emisních podmínek.

3. V souladu s článkem 4.3 f) Emisních podmínek potvrzujeme, že nenastala žádná skutečnost, v jejímž důsledku by byl Emitent povinen svolat Schůzi.

Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

V Praze dne 28. 4. 2022

Jméno: JUDr. Petr Krátký
Funkce: pověřený zmocněnec společnosti AVANT investiční společnost, a. s. člena představenstva

Zpráva o činnosti Emitenta / Skupiny za období 1. 7. 2021 až 31. 12. 2021

1. Přehled projektů

V období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 byly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta realizovány následující projekty:

- Projekt Čakovický park / Sedmíkráska – realizován Emitentem
- Projekt Lipenecký park – realizován společností Lipenecký statek, a. s.
- Projekt Prague City Golf Apartments – realizován společností ClubHouse Phase II, a.s.

2. Počet prodaných bytových a nebytových jednotek a výnosy z nich

V období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 byly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta prodány následující objemy nemovitostí:

- Projekt Čakovický park / Sedmíkráska – bylo prodáno celkem 7 bytových jednotek, 9 parkovacích stání, 6 sklepních kójí a 1 venkovní parkovací stání. Výnosy z těchto prodejí pak dosáhly celkového objemu 40.562.435,- Kč.
- Projekt Lipenecký park – byly prodány celkem 3 řadové rodinné domy. Výnosy z těchto prodejí pak dosáhly celkového objemu 19.262.681,- Kč.

3. Informace o významných divesticích a investicích

V období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 nebyly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta realizovány žádné divestice mimo běžný obchodní styk.

K významným investicím Emitenta v uvedeném období se řadí nákup společnosti PALIVA JS, s. r. o. a nákup opce, opravňující Emitenta k nabytí akcií společnosti Project Company Alfa, a. s.

4. Informace o změnách na nemovitostním trhu

V období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 nebyly Emitentem či společnostmi ve Skupině Emitenta zaznamenány žádné negativní změny na nemovitostním trhu a ani žádné jiné skutečnosti, které by mohly z dlouhodobého pohledu negativně ovlivnit hospodářskou situaci Emitenta a jeho Skupiny.

V Praze 28. 4. 2021



AVANT investiční společnost, a. s.,
Individuální statutární orgán – člen představenstva
zastoupený JUDr. Petrem Krátkým
pověřeným zmocněncem