

Oznámení pro investory k 21. dubnu 2020

Společnost Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., IČ: 241 30 249, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17277 je emitentem dluhopisů (dále jen „Emitent“) s emisními podmínkami uvedenými v Prospektu dluhopisů „NATLAND R. 5,47/24“ (ISIN: CZ0003521643) (dále jen „Dluhopisy“).

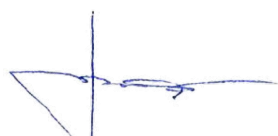
Emitent tímto vydává, v souvislosti se situací okolo pandemie koronaviru způsobující onemocnění známé pod pojmem COVID-19, toto prohlášení pro investory do Dluhopisů.

Rádi bychom naše investory ujistili, že Emitent splnil za rok 2019 všechny finanční ukazatele ve vztahu k Dluhopisům a rovněž z vývoje v první čtvrtině tohoto roku předpokládáme bezproblémové plnění ukazatelů i tomto roce. Na základě vývoje a informací, které jsou nám k dnešnímu dni známé, nepředpokládáme podstatné zhoršení těchto ukazatelů, které by měla mít dopad na servis kuponů.

Z hlediska dalšího dlouhodobějšího vývoje trhu, neočekáváme na základě dostupných informací takové změny, které by zásadním způsobem ovlivňovaly přípravu našich projektů, nebo měly zásadní vliv na jejich harmonogram, popřípadě negativně ovlivnily finanční situaci Emitenta.

Vzhledem k tomu, že investice Emitenta směřují do developmentu, jsou z podstaty věci jeho aktiva rozložena do mnoha projektů a z principu do velmi dlouhého časového období. Development není proces na měsíce, ale na roky a tím pádem je jeho odolnost proti výkyvům trhu zásadním charakterem. Veškeré projekty Emitenta úspěšně probíhají, a to jak ve fázi přípravy, tak i ve fázi výstavby. Přestože v počátku došlo ve vztahu k nařízení vlády k určitému zpomalením ve stavebnictví, nyní pozorujeme v zásadě návrat k normálu a na některých našich projektech se výstavba dokonce urychlila. Současná situace klade samozřejmě větší nároky, především technické, na komunikaci s koncovými klienty, nicméně byla zavedena příslušná bezpečnostně - hygienická opatření ve vztahu k nařízením vlády, tak, abychom co nejvíce eliminovali možné dopady vzniklé situace a především chránili zdraví klientů.

V Praze 21. dubna 2020



Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

AVANT investiční společnost, a.s., statutární ředitel,

Mgr. Robert Robek

pověřený zmocněnec