



Zpráva nezávislého auditora

Natland Management, s.r.o.

za ověřované období
od 1.1.2021 do 31.12.2021

Identifikace účetní jednotky

Firma: **Natland Management, s.r.o.**
IČ: 03018164
Sídlo: K Vypichu 502, 252 16 Nučice
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Spisová značka: C 226590, rejstříkový soud v Praze

TPA Audit s.r.o.

140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79
Tel.: +420 222 826 311, E-mail: audit@tpa-group.cz, www.tpa-group.cz
Pobočky: 746 01 Opava, Veleslavínova 240/8, Tel.: +420 553 622 565
IČO: 60203480, Městský soud v Praze, spisová zn. C.25463
Číslo oprávnění 80 Komory auditorů ČR

Albánie | Bulharsko | Černá Hora | Česká republika | Chorvatsko | Maďarsko
Polsko | Rakousko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko



Zpráva je určena společníkům účetní jednotky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Natland Management, s.r.o. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Natland Management, s.r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Natland Management, s.r.o. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního orgánu společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 21.4.2022


.....
Auditor:
Ing. Radek Stein

číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.
Antala Staška 2027/79, Praha 4
číslo oprávnění 080 KAČR

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

Natland Management, s.r.o.

Datum sestavení: 24.3.2022



Statutární orgán

Ing. David Manych

David Manych

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA ve zkráceném rozsahu

Rozvaha Úč PODZ 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

k 31.12.2021
v celých tisících CZK

Natland Management, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Praha
186 00

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	801095	2021		03018164

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	82 199	-13 506	68 693	48 373
B.	Stálá aktiva	003	16 304	-13 506	2 798	716
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1 832	-1 832	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	14 472	-11 674	2 798	716
C.	Oběžná aktiva	007	63 392	0	63 392	45 104
C.I.	Zásoby	008	14 815	0	14 815	12 324
C.II.	Pohledávky	009	46 322	0	46 322	28 188
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	011	46 322	0	46 322	28 188
C.IV.	Peněžní prostředky	013	2 255	0	2 255	4 592
D.	Časové rozlišení aktiv	014	2 503	0	2 503	2 553

označ. a	PASIVA b	řád. c	Běžné účetní období		minulé úč. období
			Netto 5	Netto 6	
	PASIVA CELKEM	015		68 693	48 373
A.	Vlastní kapitál	016		37 595	36 242
A.I.	Základní kapitál	017		200	200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	018		15 158	15 158
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020		20 884	1 865
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021		1 353	19 019
B.+C.	Cizí zdroje	023		29 245	11 415
B.	Rezervy	024		86	75
C.	Závazky	025		29 159	11 340
C.I.	Dlouhodobé závazky	026		3 464	2 859
C.II.	Krátkodobé závazky	027		25 694	8 481
D.	Časové rozlišení pasiv	028		1 853	716



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

Natland Management, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Praha
186 00

k 31.12.2021
v celých tisících CZK

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	803095	2021		03018164

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	58 486	55 131
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	4
A.	Výkonová spotřeba	03	49 783	42 431
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	3 024	1 856
A.3.	Služby	06	46 759	40 575
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-2 491	-623
D.	Osobní náklady	09	9 345	7 336
D.1.	Mzdové náklady	10	6 802	5 490
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 543	1 846
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 247	1 788
D.2.2.	Ostatní náklady	13	296	58
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	673	927
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	587	927
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	587	927
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	86	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	9 447	15
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2	15
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	9 445	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	9 095	495
F.3.	Daně a poplatky	27	68	44
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-75	25
F.5.	Jiné provozní náklady	29	9 102	426
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 525	4 584
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	70 583
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	70 583
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	55 750
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1	158
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	158
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	167
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	167
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	179	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	353	390
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-173	14 435
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 353	19 019
***	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 353	19 019
****	Výsledek hospodaření za účetní období	55	1 353	19 019
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	68 113	125 892



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za období od 1.1.2021 do 31.12.2021

Natland Management, s.r.o.



OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	1
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	1
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	1
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek	1
b)	Dlouhodobý hmotný majetek	2
c)	Zásoby	2
d)	Peněžní prostředky	2
e)	Pohledávky	2
f)	Vlastní kapitál	3
g)	Cizí zdroje	3
h)	Devizové operace	3
i)	Použití odhadů	3
j)	Účtování výnosů a nákladů	3
k)	Daň z příjmů	3
l)	Transakce s propojenými osobami	3
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	4
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	4
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	4
5.	ZÁSOBY	5
6.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	5
7.	POHLEDÁVKY	5
8.	ZÁVAZKY	5
9.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV a PASIV	5
10.	VLASTNÍ KAPITÁL	5
11.	REZERVY	6
12.	VÝNOSY	6
13.	SLUŽBY	6
14.	OSOBNÍ NÁKLADY	7
15.	Dopad PANDEMIE COVID-19 na ekonomickou situaci společnosti	7
16.	Následné události	7



1. POPIS SPOLEČNOSTI

Natland Management, s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která sídlí na Rohanském nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, Česká republika, identifikační číslo 03018164. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 20. května 2014 u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C, oddíl 226590.

Společnost v rámci své hlavní činnosti primárně zabezpečuje manažerský chod skupiny Natland a zajišťuje podpůrné služby pro ostatní subjekty v rámci skupiny (např. vedení účetnictví, controlling a reporting, treasury, tvorba obchodních plánů, marketing, nábor zaměstnanců, právní poradenství, IT podpora, správa recepce a zasedacích místností, zajištění centrálního nákupu sdílených služeb a různé další konzultační služby).

Jediným společníkem je Natland Group, SE se sídlem na Rohanském nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, Česká republika, identifikační číslo 02936992, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny Natland, již je společnost součástí. Konsolidovanou účetní závěrku skupiny Natland lze získat v sídle mateřské společnosti nebo na stránkách www.natland.cz.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Členové statutárních orgánů v průběhu účetního období:

Funkce	Jméno	Období (od – do)
Jednatel	Tomáš Raška MBA, LL.M.	01.01 2021– 31.12.2021
Jednatel	Ing. David Manych	01.01 2021– 31.12.2021

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

Poskytnuté půjčky, záruky či jiná plnění spřízněným osobám:

Kategorie osob	Ručení		Půjčka a jiná plnění	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Jednatel	0	0	350	350
Celkem	0	0	350	350

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala, při sestavení účetní závěrky za rok 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenové pořízení a náklady s pořízením související.



Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je nastavena shodně se zákonem.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se zařazuje do majetku a dle odpisových plánů odepisuje do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Aplikovaná doba odepisování

	Metoda odpisování	Počet let / %
Dopravní prostředky	lineární	5 let
Software	lineární	3 roky
Výpočetní technika	lineární	3 roky

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

c) Zásoby

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na externí služby související s aktivními projekty.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odhadů a propočtů.



f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odhadů a propočtů.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem platným ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z nájemného jsou vykazovány rovnoměrně po dobu trvání nájemní smlouvy a jsou vykázány po odečtení daně z přidané hodnoty. Případné slevy z nájmu či jiné pobídky poskytnuté na počátku či konci nájemní smlouvy jsou tak rozprostřeny do celého smluvního období.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

l) Transakce s propojenými osobami

Transakce s propojenými osobami jsou uzavřeny za běžných tržních podmínek.



4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytek	Konečný zůstatek
Software	1 725	0	0	1 725
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	107	0	0	107
Celkem k 31.12.2021	1 832	0	0	1 832

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	1 725	0	0	1 725
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	107	0	0	107
Celkem k 31.12.2021	1 832	0	0	1 832

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje, zařízení, inventář	4 042	0	0	4 042
Drobný dlouhodobý majetek (5-40 tis)	1 303	0	70	1 233
Stroje, přístroje, zařízení, inventář – sdílené služby	4 931	3 000	0	7 931
Budovy – technické zhodnocení	1 266	0	0	1 266
Pořízení dlouhodobého hmotného majetku	260	0	260	0
Celkem k 31.12.2021	11 802	3 000	330	14 472

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek
Oprávký Stroje, přístroje, zařízení, inventář	2 455	237	9	2 683
Oprávký Stroje, přístroje, zařízení, inventář – sdílené služby	4 935	142	0	5 077
Oprávký auta	2 430	218	0	2 648
Oprávký budovy – technické zhodnocení	1 266	0	0	1 266
Celkem k 31.12.2021	11 086	597	9	11 674



5. ZÁSoby

K 31.12.2021 společnost eviduje v zásobách nedokončené výroby vynaložené náklady na projektech v celkové částce 14 815 tis. Kč (k 31.12.2020: 12 324 tis. Kč).

6. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12.2021 společnost eviduje peněžní prostředky v celkové částce 2 255 tis. Kč (k 31.12.2020: 4 592 tis. Kč).

7. POHLEDÁVKY

K 31.12.2021 krátkodobé pohledávky činily 46 322 tis. Kč (k 31.12.2020: 28 188 tis. Kč). Společnost neeviduje žádné dlouhodobé pohledávky

K 31.12.2021 společnost netvořila opravné položky k pohledávkám.

8. ZÁVAZKY

K 31. 12. 2021 krátkodobé závazky činily 25 694 tis. Kč (k 31.12.2020: 8 481 tis. Kč) a zahrnují především obchodní závazky ve splatnosti, přijaté zálohy, závazky k zaměstnancům a daňovou povinnost z titulu DPH.

Dlouhodobé závazky činily k 31.12.2021: 3 464 tis. Kč (k 31.12.2020: 2 859 tis. Kč). Jedná se o dlouhodobě přijaté zálohy (kauce) na podnájemné a dlouhodobě zádržné na rekonstrukci nájemních prostor.

Dlouhodobé závazky se splatností do 36 měsíců ve výši 756 tis. Kč, zbývající závazky mají splatnost delší než 5 let..

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV A PASIV

Náklady příštích období ve výši 1 271 tis. Kč (k 31.12.2020: 2 553 tis. Kč) zahrnují především časové rozlišení nákladů na audiovizuální dílo pro reklamní účely, pojistné, předplatné, rent free a další služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období ve výši 1 232 tis. Kč (k 31.12.2020: 0 tis. Kč) zahrnují rent free (sleva na nájemném) dle podnájemní smlouvy. Výnosy jsou rozprostřeny do celého období trvání podnájemní smlouvy.

Výdaje příštích období ve výši 1 493 tis. Kč (k 31.12.2020: 0 tis. Kč) zahrnují časové rozlišení nákladů na rent free (sleva na nájemném) dle nájemní smlouvy. Náklady jsou rozprostřeny do celého období trvání nájemní smlouvy.

Výnosy příštích období ve výši 360 tis. Kč (k 31.12.2020: 716 tis. Kč) zahrnují především dopředu fakturované nájemné na leden 2022 a nevyfakturované energie. Výnosy a související náklady jsou účtovány do období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál společnosti se skládá z následujících položek:

- Základní kapitál společnosti je ve výši 200 tis. Kč, plně splacen
- Ostatní kapitálové fondy ve výši 15 158 tis. Kč (k 31.12.2020: 15 158 tis. Kč).
- Nerozdělený zisk minulých let 20 884 tis. Kč (k 31.12.2020 1 865 tis. Kč)



- Výsledek hospodaření běžného účetního období (zisk) ve výši 1 353 tis Kč (k 31.12.2020: 19 019 tis. Kč)

11. REZERVY

K 31. 12. 2021 společnost vytvořila rezervy ve výši 86 tis. Kč (k 31.12.2020: 75 tis. Kč). Jedná se o rezervu na část auditu a zpracování daně z příjmů právnických osob.

12. VÝNOSY

Výnosy společnosti měly následující strukturu (v tis. Kč):

	2021	2020
Výnosy z ostatních služeb	42 268	36 454
Výnosy ze sdílených služeb	16 218	18 677
Výnosy z prodané investice	0	70 583 ^{*)}
Ostatní provozní výnosy (včetně tržeb z prodeje zboží)	9 445	19
Ostatní finanční výnosy	179	159
Výnosy celkem	68 110	125 892

^{*)} Společnost v předchozím účetním období prodala svůj 10% podíl ve společnosti Natland Finance, a.s. (dříve Natland Finance investiční fond, a.s.) za účelem umožnění fúze této společnosti s mateřskou společností Natland Group, SE, ke které došlo s rozhodným dnem 1.1.2021. Pořizovací cena investice byla 55 650 tis. Kč (viz odstavec 4c).

13. SLUŽBY

Náklady na služby měly následující strukturu (v tis. Kč):

	2021	2020
Náklady na sdílené služby	15 833	16 470
Marketing a reklama	4 111	4 157
Náklady na reprezentaci	2 181	1 293
Vlastní nájemné a související služby	4 889	4 645
Ekonomické a jiné poradenství	1 655	6 661
Právní poradenství	417	2 544
Projektové poradenství	15 685	1 782
IT služby	1 680	2 090
Ostatní služby	3 332	2 789
Náklady na služby celkem	49 783	42 431



Náklady na ekonomické a jiné poradenství zahrnují náklady na audit k 31.12.2021 provedený společností TPA audit s.r.o. v celkové částce 100 tis. Kč (k 31.12.2020: 93 tis. Kč). Na nevyfakturovanou část auditu byla k 31.12.2021 vytvořena rezerva v částce 60 tis. Kč (viz odstavec 11).

14. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021	2020
Průměrný počet zaměstnanců	10	8
Mzdy	6 802	5 490
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 247	1 788
Ostatní náklady	296	58
Osobní náklady celkem	9 345	7 336

15. DOPAD PANDEMIE COVID-19 NA EKONOMICKOU SITUACI SPOLEČNOSTI

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

16. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.

