



Zpráva nezávislého auditora

Natland Real Estate, a.s.

za ověřované období
od 1.1.2021 do 31.12.2021

Identifikace účetní jednotky

Firma: **Natland Real Estate, a.s.**
IČ: 03136949
Sídlo: Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 19827, rejstříkový soud v Praze

TPA Audit s.r.o.

140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79
Tel.: +420 222 826 311, E-mail: audit@tpa-group.cz, www.tpa-group.cz
Pobočky: 746 01 Opava, Veleslavínova 240/8, Tel.: +420 553 622 565
IČO: 60203480, Městský soud v Praze, spisová zn. C.25463
Číslo oprávnění 80 Komory auditorů ČR

Albánie | Bulharsko | Černá Hora | Česká republika | Chorvatsko | Maďarsko
Polsko | Rakousko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko





Natland Real Estate, a.s.

Zpráva je určena akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Natland Real Estate, a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Natland Real Estate, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Natland Real Estate, a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Odpovědnost představenstva společnosti za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

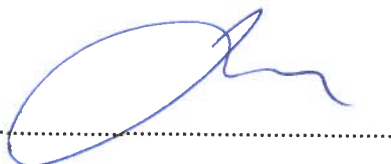
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

• Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

• Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 24.6.2022



Auditor:

Ing. Radek Stein

číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.

Antala Staška 2027/79, Praha 4

číslo oprávnění 080 KAČR

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(malá účetní jednotka)
ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Natland Real Estate, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Rohanské nábřeží 671/15
Praha 8
186 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021		03136949

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	11 754	2 342	9 412	9 180
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	3 425	2 333	1 092	2 087
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	110	110		31
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	3 315	2 223	1 092	1 796
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6				260
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	7	7 892	9	7 883	6 943
C.I.	Zásoby	8				-10
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	9	3 626	9	3 617	3 666
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10	354		354	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	3 272	9	3 263	3 666
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	29				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12				
C.IV.	Peněžní prostředky	13	4 266		4 266	3 287
D.	Časové rozlišení aktiv	14	437		437	150



Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	9 412	9 180
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	1 829	2 375
A.I.	Základní kapitál		2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy			60
A.III.	Fondy ze zisku			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		314	163
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		-485	152
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	6 179	5 439
B.	Rezervy			
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	6 179	5 439
C.I.	Dlouhodobé závazky		342	589
C.II.	Krátkodobé závazky		5 837	4 850
C.III.	Časové rozlišení pasiv			
D.	Časové rozlišení pasiv		1 404	1 366



Sestaveno dne: 24.04.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou Natlaná Real Estate, a.s. Rohan Business Center Rohanské nábřeží 671/15A 186 00 Praha 8 - Karlín DIČ: CZ03136949
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021		03136949

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Natland Real Estate a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Rohanské nábřeží 671/15
Praha 8
186 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	24 422	24 038
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	14 252	14 941
	Součet A.1. až A.3.			
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 082	1 179
A. 3.	Služby	6	13 170	13 762
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	9	9 101	7 916
	Součet D.1. až D.2.			
D. 1.	Mzdové náklady	10	6 810	5 905
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 291	2 011
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 261	1 993
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	30	18
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	733	755
	Součet E.1. až E.3.			
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	733	755
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	733	755
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	7	
	Součet III.1. až III.3.			
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	7	
F.	Ostatní provozní náklady	24	620	25
	Součet F.1. až F.5.			
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	23	17
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	597	8
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-277	401
	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.			

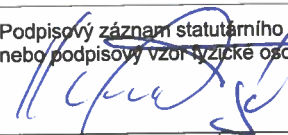


Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	72
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	63
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	9
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	25
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	25
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	251
K.	Ostatní finanční náklady		47	421
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-123
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-400
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	85
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	85
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-485
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-485
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	24 752
				24 133



Natland Real Estate, a.s.

Roban Business Center
 Robanské náměstí 154/15A
 186 00 Praha 8 - Karlín
 DIČ: CZ03136949

Sestaveno dne: 24.04.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou. 
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: developerská činnost
	Pozn.:

Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Společnost Natland Real Estate, a.s. (dále jen „Společnost“) vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, číslo vložky 19827 dne 24. června 2014.

Společnost má jako předmět podnikání zapsány v obchodním rejstříku následující činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- projektová činnost ve výstavbě.

Vlastníci Společnosti

Společníci k 31. prosinci 2021:

Podíl na ZK

Natland Group, SE, IČ: 029 36 992

100%

Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 6

Sídlo Společnosti

Natland Real Estate, a.s.
Rohanské nábřeží 671/15
186 00 Praha 8
Česká republika

Identifikační číslo

031 36 949



Statutární orgány v roce 2021:

Funkce, jméno, adresa

Vznik – zánik funkce

předseda představenstva - Ing. Jana Sečkářová, 8. Listopadu 24.6.2014 – ve funkci
547/34, 169 00 Praha 6

člen představenstva – Ing. Karel Týc, Březovská 486, 252 45 24.6.2014 – ve funkci
Zvole

člen představenstva – Ing. Ivan Ševěček, Přehvozdí 91, 281 63 24.6.2014 – ve funkci

Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

člen dozorčí rady – Šárka Kloučková, Pakoměřická 738/23, 9.2.2016 – ve funkci
182 00 Praha 8

člen dozorčí rady – Ing. David Manych, Smrčinská 3238/6, 150 24.6.2014 – ve funkci
00 Praha 5

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2021 nebyla do obchodního rejstříku zanesena žádná změna.

Organizační struktura

Společnost nemá žádné organizační složky ani žádné jiné organizační členění.

2. Zásadní účetní postupy a metody používané společností

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001 – 023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy a náklady jako kladné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných a řízených osobách a osobách pod podstatným vlivem. Dlouhodobý finanční majetek dále zahrnuje poskytnuté dlouhodobé půjčky a úvěry mezi ovládanými a řízenými osobami a účetními jednotkami pod podstatným vlivem a jiné poskytnuté dlouhodobé půjčky.

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

(c) Stanovení opravných položek a rezerv



Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Společnost neidentifikovala rizika spojená s podnikatelskou činností společnosti pro tvorbu rezerv.

(d) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet účetních případů vyjádřených v cizí měně denní kurz ČNB vyhlášený nejbližší předchozí kalendářní den. V průběhu roku se účtuje o skutečných realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(e) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. Společnost nemá tituly pro účtování odložené daně.

(f) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky jako krátkodobé.

(g) Konsolidace

Společnost nesplňuje kritéria daná pro povinnost konsolidované účetní závěrky.

3. Změna účetních metod a postupů

Společnost nezměnila v roce 2021 své metody a postupy.



Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Celkem
Pořizovací cena		
Zůstatek k 1. 1. 2021	110	110
Přírůstky		
Úbytky	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2021	110	110
Oprávký		
Zůstatek k 1. 1. 2021	79	79
Odpisy	31	31
Oprávký k úbytkům	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2021	110	110
Zůst. hodn. 1. 1. 2021	31	31
Zůst. hodn. 31. 12. 2021	0	0

b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Samostatné movité věci	Stavby, pozemky	Jiný DHM	Celkem
Pořizovací cena				
Zůstatek k 1. 1. 2021	3 315	--	--	3 315
Přírůstky	--	--	--	--
Úbytky	--	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2021	3 315	--	--	3 315
Oprávký				
Zůstatek k 1. 1. 2021	1 520	--	--	1 520
Odpisy	703	--	--	703
Oprávký k úbytkům	--	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2021	2 223	--	--	2 223
Zůst. hodn. 1. 1. 2021	1 796	--	--	1 796
Zůst. hodn. 31. 12. 2021	1 092	--	--	1 092



Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

c) Dlouhodobý finanční majetek

	Dlouhodobý finanční majetek	
	31. 12. 2021	1. 1. 2021
Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	260
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	--	--
Půjčky a úvěry – ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	--	--
Jiný dlouhodobý finanční majetek	--	--
Celkem	0	260

Podíly v ovládaných a řízených osobách

Společnost	IČ / Reg.č.	Podíl na ZK		Účetní hodnota podílu	
		31. 12. 2021	1. 1. 2021	31. 12. 2021	1. 1. 2021
M&K WEST, s.r.o.	2721 2971	0%	100%	0	260
Celkem	xxx	xxx	xxx	0	260

Ovládací smlouvy a smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.

Dne 26.7.2021 byla společnost M&K WEST, s.r.o. vymazána z obchodního rejstříku.

5. Zásoby

Společnost neeviduje žádné zásoby.

6. Pohledávky

Krátkodobé pohledávky tvoří:

- pohledávky z obchodních vztahů 310 tis. Kč,
- stát – daňové pohledávky 13 tis. Kč,
- krátkodobé poskytnuté zálohy 1 770 tis. Kč,
- jiné pohledávky 1 179 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky tvoří:

- jiné pohledávky 354 tis. Kč.

7. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál dosáhl k 31.12.2021 hodnoty 1 829 tis. Kč.

8. Závazky

Krátkodobé závazky tvoří:



Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

- závazky z obchodních vztahů 373 tis. Kč,
- krátkodobé přijaté zálohy 4 400 tis. Kč,
- závazky k zaměstnancům 415 tis. Kč,
- závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění 242 tis. Kč,
- stát – daňové závazky a dotace 407 tis. Kč,
- jiné závazky 267 tis. Kč (krátkodobá část závazku z fin. leasingu),
- jiné závazky 6 tis. Kč (půjčky).

Dlouhodobé závazky tvoří:

- jiné závazky 69 tis. Kč. (dlouhodobá část finančního leasingu, splacení v 2023)

9. Základní kapitál

Základní kapitál činí 2.000 tis. Kč. Základní kapitál byl splacen ve výši 100%.

10. Informace o spřízněných osobách

(a) Krátkodobé pohledávky a závazky - ovládající a řídicí osob

	Pohledávky		Závazky	
	31. 12. 2021	31. 12. 2020	31. 12. 2021	31. 12. 2020
<i>ClubHouse Phase II, a.s.</i>	1.179	1.120	--	--
<i>Celkem</i>	1.179	1.120	--	--

(b) Dlouhodobé pohledávky a závazky - ovládající a řídicí osoba

	Pohledávky		Závazky	
	31. 12. 2021	31. 12. 2020	31. 12. 2021	31. 12. 2020
<i>Harfa s.r.o.</i>	7	5	--	--
<i>Lipenecký statek a.s.</i>	88	55	--	--
<i>Bára help s.r.o.</i>	251	--	--	--
<i>ClubHouse, a.s.</i>	1	1	--	--
<i>VILMOT s.r.o.</i>	3	3	--	--
<i>BP Veleslavín, a.s.</i>	2	--	--	--
<i>Celkem</i>	352	64	--	--



Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

(c) Náklady a výnosy mezi spřízněnými osobami

	Náklady		Výnosy	
	2021	2020	2021	2020
ClubHouse Phase II, a.s.	--	--	1 059	59
Harfa s.r.o.	--	--	4 680	3 600
M&K WEST, s.r.o.	--	--	251	--
Lipenecký statek a.s.	--	--	9 844	601
Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	--	--	4 240	13 844
Natland Management, s.r.o.	2 861	2 770	--	--
Rezidence Kubištova s.r.o.	--	--	3 000	1 500
ORION 001, a.s.	--	--	178	1 068
Celkem	2 861	2 770	23 252	20 672

(d) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

Společnost neposkytuje žádné odměny ani půjčky statutárním a dozorčím orgánům.

(e) Faktický koncern

Společnost nemá s jediným společníkem s rozhodujícím vlivem uzavřenu ovládací smlouvu.

11. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2021:

rok 2021	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na SP&ZP	Sociální náklady
Zaměstnanci	6	3 298	1 065	--
Vedoucí pracovníci	3	3 512	1 196	30
Celkem	9	6 810	2 261	30

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2020:

rok 2020	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na SP&ZP	Sociální náklady
Zaměstnanci	4	2 423	807	--
Vedoucí pracovníci	3	3 482	1 177	17
Celkem	7	5 905	1 993	17

12. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 242 tis. Kč. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.



Natland Real Estate, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

13. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 407 tis. Kč a nejsou po lhůtě splatnosti.

14. Informace o odměnách statutárním auditorům

Společnost nemá povinný statutární audit.

15. Daň z příjmů

(a) Splatná

Daňová povinnost za rok 2021 je 85 tis. Kč, po odečtení již zaplacených záloh je rozvahový zůstatek - 12 tis. Kč.

16. Členění tržeb za prodej zboží, výrobků a služeb

Členění tržeb	2021	minulé období
Tržby za prodej zboží	--	--
Tržby za prodej vlastních výrobků	--	--
Tržby za prodej služeb	24 422 tis. Kč	24 038 tis. Kč
Celkem	24 422 tis. Kč	24 038 tis. Kč

17. Výzkum a vývoj

Společnost v roce 2021 nevynaložila žádné prostředky na výzkum a vývoj.

18. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost si není vědoma žádných závazků nevykázaných v rozvaze.

19. Významná následná událost

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.



Natland Real Estate, a.s.

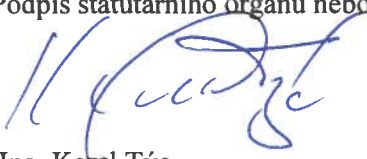
Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

Ve druhé polovině února 2022 začalo Rusko válku proti Ukrajině. Tato skutečnost měla za následek přerušení dodavatelských řetězců a významný nárůst cen surovin. Došlo ke zmrazení obchodní spolupráce s Ruskem a zavedení sankcí ze strany západních států.

Řada odvětví bude zasazena následky války. V současné době není zřejmé, jak dlouho bude válka trvat. Z tohoto důvodu nelze v současné době plně posoudit důsledky ruské agrese na Ukrajině na situaci společnosti a její finanční pozici. Na základě budoucího vývoje může mít situace negativní dopady i na naši společnost.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady války na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Sestaveno dne: 24. dubna 2022	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Karel Týc Natland Real Estate, a.s. Rohan Business Center Rohanské nábřeží 671/15A 186 00 Praha 8 - Karlín DIČ: CZ03136949
--------------------------------------	---



