



Zpráva nezávislého auditora

Natland Management, s.r.o.

za ověřované období
od 1.1.2022 do 31.12.2022

Identifikace účetní jednotky

Firma: **Natland Management, s.r.o.**
IČ: 03018164
Sídlo: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Spisová značka: C 226590, rejstříkový soud v Praze

TPA Audit s.r.o.

140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79
Tel.: +420 222 826 311, E-mail: audit@tpa-group.cz, www.tpa-group.cz
Pobočky: 746 01 Opava, Veleslavínova 240/8, Tel.: +420 553 622 565
IČO: 60203480, Městský soud v Praze, spisová zn. C.25463
Číslo oprávnění 80 Komory auditorů ČR

Albánie | Bulharsko | Černá Hora | Česká republika | Chorvatsko | Maďarsko
Polsko | Rakousko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko



Zpráva je určena společníkům účetní jednotky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Natland Management, s.r.o. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Natland Management, s.r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Natland Management, s.r.o. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního orgánu společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.



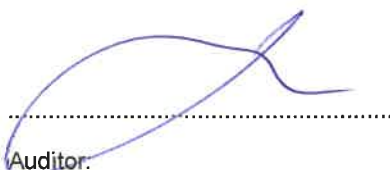
Natland Management, s.r.o.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitěho trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 19.5.2023



Auditor:

Ing. Radek Stein
číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.
Antala Staška 2027/79, Praha 4
číslo oprávnění 080 KAČR

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

Natland Management, s.r.o.

Datum sestavení: 9.5.2023



Statutární orgán

Ing. David Manych

Handwritten signature of Ing. David Manych in blue ink.

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA ve zkráceném rozsahu

Rozvaha Úč PODZ 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

k 31.12.2022
v celých tisících CZK

Natland Management, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Praha
18600

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	801095	2022		03018164

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé účetní
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	období Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	92 851	-11 377	81 474	68 693
B.	Stálá aktiva	003	16 390	-11 377	5 013	2 798
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	2 310	-983	1 327	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	14 080	-10 394	3 686	2 798
C.	Oběžná aktiva	007	67 429	0	67 429	63 392
C.I.	Zásoby	008	18 666	0	18 666	14 815
C.II.	Pohledávky	009	44 795	0	44 795	46 322
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	011	44 795	0	44 795	46 322
C.IV.	Peněžní prostředky	013	3 968	0	3 968	2 255
D.	Časové rozlišení aktiv	014	9 032	0	9 032	2 503
označ. a	PASIVA b	řád. c	Běžné účetní období		minulé úč. období	
	PASIVA CELKEM	015			81 474	68 693
A.	Vlastní kapitál	016			38 168	37 595
A.I.	Základní kapitál	017			200	200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	018			15 158	15 158
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020			22 238	20 884
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021			572	1 353
B.+C.	Cizí zdroje	023			36 823	29 245
B.	Rezervy	024			93	86
C.	Závazky	025			36 730	29 159
C.I.	Dlouhodobé závazky	026			3 472	3 464
C.II.	Krátkodobé závazky	027			33 258	25 694
D.	Časové rozlišení pasiv	028			6 483	1 853



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

Natland Management, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Praha
18600

k 31.12.2022
v celých tisících CZK

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	803095	2022		03018164

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	62 233	58 486
A.	Výkonová spotřeba	03	47 404	49 783
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	3 490	3 024
A.3.	Služby	06	43 914	46 759
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	711	-2 491
D.	Osobní náklady	09	11 916	9 345
D.1.	Mzdové náklady	10	8 728	6 802
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 188	2 543
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 000	2 247
D.2.2.	Ostatní náklady	13	188	296
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 069	673
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 069	587
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 069	587
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	86
III.	Ostatní provozní výnosy	20	6 449	9 447
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	2
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	2 350	9 445
F.	Ostatní provozní náklady	24	5 917	9 095
F.3.	Daně a poplatky	27	67	68
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	8	-75
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 743	9 102
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 665	1 525
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	1
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	1
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	126	179
K.	Ostatní finanční náklady	47	270	353
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-144	-173
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 521	1 353
L.	Daň z příjmů	50	949	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	949	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	572	1 353
*	Výsledek hospodaření za účetní období	55	572	1 353
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	68 808	68 113



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

Natland Management, s.r.o.



OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	1
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	1
3.	OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	1
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek	1
b)	Dlouhodobý hmotný majetek	2
c)	Zásoby	2
d)	Peněžní prostředky	2
e)	Pohledávky	2
f)	Vlastní kapitál	3
g)	Cizí zdroje	3
h)	Devizové operace	3
i)	Použití odhadů	3
j)	Účtování výnosů a nákladů	3
k)	Daň z příjmů	3
l)	Transakce s propojenými osobami	3
m)	Rezervy	3
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	4
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	4
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	4
5.	ZÁSOBY	5
6.	PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	5
7.	POHLEDÁVKY	5
8.	ZÁVAZKY	5
9.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV a PASIV	5
10.	VLASTNÍ KAPITÁL	5
11.	REZERVY	6
12.	VÝNOSY	6
13.	SLUŽBY	6
14.	OSOBNÍ NÁKLADY	7
15.	VLIV VOJENSKÉHO KONFLIKTU MEZI RUSKEM A UKRAJINOU NA EKONOMICKOU SITUACI SPOLEČNOSTI	7
16.	Následné události	7



1. POPIS SPOLEČNOSTI

Natland Management, s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která sídlí na Rohanském nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, Česká republika, identifikační číslo 03018164. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 20. května 2014 u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C, oddíl 226590.

Společnost v rámci své hlavní činnosti primárně zabezpečuje manažerský chod skupiny Natland a zajišťuje podpůrné služby pro ostatní subjekty v rámci skupiny (např. vedení účetnictví, controlling a reporting, treasury, tvorba obchodních plánů, marketing, nábor zaměstnanců, právní poradenství, IT podpora, správa recepce a zasedacích místností, zajištění centrálního nákupu sdílených služeb a různé další konzultační služby).

Jediným společníkem je Natland Group, SE se sídlem na Rohanském nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, Česká republika, identifikační číslo 02936992, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny Natland, jíž je společnost součástí. Konsolidovanou účetní závěrku skupiny Natland lze získat v sídle mateřské společnosti nebo na stránkách www.natland.cz.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Členové statutárních orgánů v průběhu účetního období:

Funkce	Jméno	Období (od – do)
Jednatel	Tomáš Raška MBA, LL.M.	01.01.2022– 31.12.2022
Jednatel	Ing. David Manych	01.01.2022– 31.12.2022

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

Poskytnuté půjčky, záruky či jiná plnění spřízněným osobám:

Kategorie osob	Ručení		Půjčka a jiná plnění	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Jednatel	0	0	350	350
Celkem	0	0	350	350

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala, při sestavení účetní závěrky za rok 2022 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je nastavena shodně se zákonem.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se zařazuje do majetku a dle odpisových plánů odepisuje do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Aplikovaná doba odepisování

	Metoda odpisování	Počet let / %
Dopravní prostředky	lineární	5 let
Software	lineární	3 roky
Výpočetní technika	lineární	3 roky

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

c) Zásoby

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na externí služby související s aktivními projekty.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odhadů a propočtů.



f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odhadů a propočtů.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem platným ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy z nájemného jsou vykazovány rovnoměrně po dobu trvání nájemní smlouvy a jsou vykázány po odečtení daně z přidané hodnoty. Případné slevy z nájmu či jiné pobídky poskytnuté na počátku či konci nájemní smlouvy jsou tak rozprostřeny do celého smluvního období.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

l) Transakce s propojenými osobami

Transakce s propojenými osobami jsou uzavřeny za běžných tržních podmínek.

m) Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.



4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytek	Konečný zůstatek
Software	1 725	0	849	876
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	107	0	0	107
Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku	0	1 327	0	1 327
Celkem k 31.12.2022	1 832	1 327	0	2 310

Pořízený dlouhodobý nehmotný majetek reprezentují náklady na implementaci nového účetního softwaru, který je aktivován v roce 2023.

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	1 725	0	849	876
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	107	0	0	107
Celkem k 31.12.2022	1 832	0	849	983

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Stroje, přístroje, zařízení, inventář	4 042	0	88	3 954
Drobný dlouhodobý majetek (5-40 tis)	5 274	102	64	5 224
Stroje, přístroje, zařízení, inventář – sdílené služby	5 318	0	2 090	3 228
Budovy – technické zhodnocení	1 266	0	107	1 159
Pořízení dlouhodobého hmotného majetku	0	0	0	0
Celkem k 31.12.2022	14 742	102	2 349	14 080

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek
Oprávký Stroje, přístroje, zařízení, inventář	2 683	166	174	2 675
Oprávký Stroje, přístroje, zařízení, inventář – sdílené služby	5 077	134	2 069	3 142
Oprávký auta	2 648	770	0	3 418
Oprávký budovy – technické zhodnocení	1 266	0	107	1 159
Celkem k 31.12.2022	11 674	1 070	2 350	10 394



5. ZÁSoby

K 31.12.2022 společnost eviduje v zásobách nedokončené výroby vynaložené náklady na projektech v celkové částce 18 666 tis. Kč (k 31.12.2021: 14 815 tis. Kč).

6. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12.2022 společnost eviduje peněžní prostředky v celkové částce 3 968 tis. Kč (k 31.12.2021: 2 255 tis. Kč).

7. POHLEDÁVKY

K 31.12.2022 krátkodobé pohledávky činily 44 795 tis. Kč (k 31.12.2021: 46 322 tis. Kč). Společnost neeviduje žádné dlouhodobé pohledávky.

K 31.12.2022 společnost netvořila opravné položky k pohledávkám.

8. ZÁVAZKY

K 31. 12. 2022 krátkodobé závazky činily 33 258 tis. Kč (k 31.12.2021: 25 694 tis. Kč) a zahrnují především obchodní závazky ve splatnosti, přijaté zálohy, závazky k zaměstnancům a daňovou povinnost z titulu DPH.

Dlouhodobé závazky činily k 31.12.2022: 3 472 tis. Kč (k 31.12.2021: 3 464 tis. Kč). Jedná se o dlouhodobě přijaté zálohy (kauce) na podnájemné a dlouhodobé zádržné na rekonstrukci nájemních prostor.

Dlouhodobé závazky se splatností do 36 měsíců ve výši 833 tis. Kč, zbývající závazky mají splatnost delší než 5 let.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV A PASIV

Náklady příštích období ve výši 4 252 tis. Kč (k 31.12.2021: 1 271 tis. Kč) zahrnují především časové rozlišení nákladů na audiovizuální dílo pro reklamní účely, pojistné, předplatné, rent free a další služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období ve výši 4 780 tis. Kč (k 31.12.2021: 1 232 tis. Kč) zahrnují rent free (sleva na nájemném) dle podnájemní smlouvy. Výnosy jsou rozprostřeny do celého období trvání podnájemní smlouvy.

Výdaje příštích období ve výši 5 791 tis. Kč (k 31.12.2021: 1 493 tis. Kč) zahrnují časové rozlišení nákladů na rent free (sleva na nájemném) dle nájemní smlouvy. Náklady jsou rozprostřeny do celého období trvání nájemní smlouvy.

Výnosy příštích období ve výši 692 tis. Kč (k 31.12.2021: 360 tis. Kč) zahrnují především dopředu fakturované nájemné na leden 2023 a nevyfakturované energie. Výnosy a související náklady jsou účtovány do období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál společnosti se skládá z následujících položek:

- Základní kapitál společnosti je ve výši 200 tis. Kč, plně splacen
- Ostatní kapitálové fondy ve výši 15 158 tis. Kč (k 31.12.2021: 15 158 tis. Kč).
- Nerozdělený zisk minulých let 22 238 tis. Kč (k 31.12.2021 20 884 tis. Kč)
- Výsledek hospodaření běžného účetního období (zisk) ve výši 629 tis Kč (k 31.12.2021: 1 353 tis. Kč)



11. REZERVY

K 31. 12. 2022 společnost vytvořila rezervy ve výši 93 tis. Kč (k 31.12.2021: 86 tis. Kč). Jedná se o rezervu na část auditu a zpracování daně z příjmů právnických osob.

12. VÝNOSY

Výnosy společnosti měly následující strukturu (v tis. Kč):

	2022	2021
Výnosy z ostatních služeb	45 833	42 268
Výnosy ze sdílených služeb	16 400	16 218
Ostatní provozní výnosy (včetně tržeb z prodeje zboží)	2 350	9 445
Ostatní finanční výnosy	126	179
Výnosy celkem	64 709	68 110

13. SLUŽBY

Náklady na služby měly následující strukturu (v tis. Kč):

	2022	2021
Náklady na sdílené služby	16 216	15 833
Marketing a reklama	5 065	4 111
Náklady na reprezentaci	2 258	2 181
Vlastní nájemné a související služby	5 531	4 889
Ekonomické a jiné poradenství	3 452	1 655
Právní poradenství	42	417
Projektové poradenství	11 118	15 685
IT služby	1 733	1 680
Ostatní služby	1 989	3 332
Náklady na služby celkem	47 404	49 783

Náklady na ekonomické a jiné poradenství zahrnují náklady na audit k 31.12.2022 provedený společností TPA audit s.r.o. v celkové částce 130 tis. Kč (k 31.12.2021: 100 tis. Kč). Na nevyfakturovanou část auditu byla k 31.12.2022 vytvořena rezerva v částce 65 tis. Kč (viz odstavec 11).



14. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022	2021
Průměrný počet zaměstnanců	11	10
Mzdy	8 728	6 802
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 000	2 247
Ostatní náklady	188	296
Osobní náklady celkem	11 916	9 345

15. VLIV VOJENSKÉHO KONFLIKTU MEZI RUSKEM A UKRAJINOU NA EKONOMICKOU SITUACI SPOLEČNOSTI

V druhé polovině února 2022 došlo k eskalaci politického napětí mezi Ruskem a Ukrajinou ve válečný konflikt. Celosvětová reakce na ruské porušení mezinárodního práva spočívala v uvalení rozsáhlých sankcí vůči Rusku omezující podnikatelskou činnost a vedoucí k přerušení dodavatelských řetězců a významnému nárůstu cenové hladiny.

V současné době není zřejmé, jak dlouho bude válečný konflikt trvat. Z tohoto důvodu nelze plně posoudit důsledky ruské agrese na Ukrajině na situaci společnosti a její finanční pozici. Na základě budoucího vývoje může mít situace negativní dopady i na naši společnost.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady válečného konfliktu na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají na Společnost významný vliv a nevedou k existenci významné nejistoty ohledně předpokladu nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2022 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

16. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.



